

20 ROCHEFORT ET OLÉRON

AGGLO DE ROCHEFORT

L'Office public de l'habitat renoue avec l'investissement

Si l'OPH a dû se résoudre à abandonner la construction de 44 pavillons à Libération, il va tout de même engager 32 millions d'euros durant les quatre prochaines années



Un exemple de neuf logements. NEXITY

David Briand
d.briand@sudouest.fr

Après deux ans d'interruption, l'Office public de l'habitat (OPH) Rochefort Océan a tenu une cérémonie de vœux jeudi 19 janvier au Palais des congrès. « Après l'année 2020, l'office s'est efforcé de consolider ses indicateurs financiers et de renouer avec un cycle d'investissement ambitieux », a débuté Véronique Pavageau, la directrice générale.

Ce sont 32 millions d'euros qui seront engagés sur la période 2023-2027, soit 19 millions pour des logements neufs, 7 millions pour les réhabilitations, 6 millions pour les

composants (il s'agit de l'installation d'ascenseurs à la résidence Joinville, de nouvelles portes sécurisées au Bois-Bernard et à la Gélinerie).

Concernant les restaurations, « celle de Commandant-L'Herminier va bientôt s'achever » reprend Véronique Pavageau en précisant également que « nous poursuivons la réhabilitation des immeubles du quartier Salaneuve » : la troisième tranche traite des immeubles aux 93-95 et 89-91 rue Zola (24 appartements).

Dans l'Agglo

Au sujet des constructions neuves, après avoir livré sept pavillons en juin 2022 sur Breuil-Magné, « nous mettons

en location en février 21 pavillons (Champservé II) à Tonay-Charente. Huit logements sont en cours de construction sur Cabariot », poursuit Véronique Pavageau. Par ailleurs, l'étude « d'un petit programme de densification sur le quartier de la Mauritière à Rochefort, où nous construirons trois logements supplémentaires dans le jardin d'un pavillon », est en cours.

En décembre 2022, l'office a acquis les ex-locaux de la délégation territoriale du Conseil départemental (accolés au palais de justice). « Nous travaillons actuellement avec la Semdas à la définition d'un programme d'habitat inclusif et intergénérationnel. Ainsi

LA ROTATION DIMINUE

Plus de 2 000 demandes de logement HLM sont en attente. Un nombre élevé qui s'explique notamment par le taux de rotation qui a diminué depuis trois ans. Il est de 6,9 %.

sur 29 logements possibles, 8 seront dédiés à des jeunes adultes autistes autonomes. » Un autre programme de 19 logements seniors public est examiné dans le centre-bourg de Breuil-Magné.

En décembre 2022, l'office a signé un contrat de réservation avec Nexity-GFI pour 40 nouveaux logements à la Tourasse sur Échillais. Un programme qui fait suite aux 51 logements livrés en 2021. Nexity vient de proposer un nouveau programme en collectif de 25 logements.

Reste que le cas le plus emblématique, « et qui n'est pas fléché dans les 32 millions déjà évoqués » concerne Libération à Rochefort. L'office a dû se résoudre à abandonner le projet de démolition-reconstruction en raison des coûts de construction excessifs. Si l'année 2022 fut dédiée au montage de l'opération de désamiantage-démolition des 43 pavillons (pour un coût de 1,6 million d'euros), qui va débiter le 6 février, l'avenir s'inscrit en pointillés.

Au regard de la rareté du foncier, « nous devons rapidement et collectivement réélaborer un programme plus dense et diversifié de reconstitution de l'offre sur site ». Pavillons, logements collectifs, commerces, tertiaire, logements pour jeunes travailleurs sont des pistes.

dessinée ». Juste après le festival international de la BD à Angoulême, ça tombe bien ! Tarifs : 25 euros pour une adhésion annuelle (d'octobre 2022 à septembre 2023) ou 5 euros la séance pour les auditeurs libres. 06 37 32 94 92 ou www.utl-rochefort.fr

Portes ouvertes pour choisir un métier

AFPA Le centre AFPA de Rochefort organise sa journée portes ouvertes ce jeudi 2 février de 10 heures à 16 heures. Le public pourra visiter les plateaux techniques de formation au 57 avenue Bernadotte. Rappelons que l'AFPA forme aux métiers du bâtiment (gros œuvre et second œuvre) ; du nautisme ; du commerce, de la vente et de la distribution ; de la restauration ; de la comptabilité et de la gestion ; de l'informatique ; de l'aéronautique ; des services aux entreprises et à la personne.

ROCHEFORT

Le nom d'Édouard Angiboust donné au 4^e forage thermal

Cet ingénieur œuvra dans les travaux du premier forage dans les années 1860. Le quatrième forage va s'étaler sur cinq mois



Les précédents forages des thermes de Rochefort se nomment « Blondel », « Lafayette » ou encore « Empereur ». J.-CH. SORNALET/50°

Le conseil municipal a donné un nom au nouveau forage thermal : Édouard Angiboust, ingénieur des Ponts et Chaussées (1820-1893). Si le forage F1 « Empereur » (rebouché) se réfère aux recherches d'eau potable menées sous le Premier Empire, les forages F2 « Blondel » et F3 « Lafayette » sont juste en lien avec des personnalités de l'histoire de Rochefort, sans rapport avec les thermes.

Le forage n° 4 retrouve une appellation plus cohérente avec l'histoire du thermalisme rochefortais. Né en 1820 à Étampes, Angiboust est nommé ingénieur en 1846 et travaille pour le ministère des Travaux publics avant d'intégrer le corps prestigieux de la Marine, à Rochefort, en 1858. Il y reste neuf ans, durant lesquels trois gros chantiers sont menés de front : le puits artésien, la forme de radoub n° 3 et l'achèvement de fort Boyard. Angiboust participe aux deux premiers. En 1867, il est nommé directeur des travaux hydrauliques de Lorient, poste qu'il occupe jusqu'à sa retraite en 1882.

Pendant cinq ans jusqu'en 1866, les travaux du premier forage (qui atteint la profondeur inégale à l'époque de 856 mètres) furent supervisés par le service des travaux hydrauliques du port et spécialement confiés au n° 2 du service, Édouard Angiboust.

D. B.

ÉCHOS

Cécile Fleury a quitté ses fonctions

LA COUPE D'OR Cécile Fleury était en poste à la Scène conventionnée de Rochefort, le théâtre de la Coupe d'Or, depuis 2004 ans. Arrivée de région parisienne, elle avait d'abord été responsable de la communication, des relations publiques et du développement. Puis en 2008, elle était devenue secrétaire générale. Enfin en 2020, elle avait pris aussi le poste de secrétaire générale de la Scène nationale. La Coursive à La Rochelle. Après toutes ces années passées au service de la culture, cette cheville ouvrière du spectacle vivant local vient de quitter ses fonctions. Investie, discrète et loyale, Cécile Fleury aura marqué son passage par sa volonté de développer la culture pour tous, par son énergie au service de la culture partout, par son écoute, sa gentillesse, sa bienveillance et son intelligence. En ce mois de janvier, elle a quitté Roche-



KHARINE CHAROV

fort pour Bourges où elle ne travaillera plus du tout dans la culture, mais dans l'économie sociale et solidaire. Bon vent à elle et merci pour toutes ces années !

Comment mangerons-nous demain ?

AGRICULTURE Le prochain rendez-vous des Assises de l'agriculture et de l'alimentation de Rochefort Océan et du Bassin de Marennes aura lieu mercredi 1^{er} février au Palais des congrès. Deux temps sont orga-

nisés. De 14 heures à 17 h 30, place aux ateliers du projet alimentaire territorial pour des travaux de concertation entre les acteurs de la filière alimentaire sur le programme d'actions de 2023 à 2026. Puis de 18 heures à 21 heures, une conférence-débat portera sur les enjeux de notre alimentation grâce à plusieurs intervenants. Réservation obligatoire jusqu'au 30 janvier en téléphonant au 06 37 22 40 76.

Du roman à la BD

UNIVERSITÉ DU TEMPS LIBRE La prochaine conférence de l'Université du temps libre se tiendra ce jeudi 2 février à 14 h 30 au Palais des congrès. Elle sera animée par Yves Viollier, écrivain et auteur de « Un jeune homme si tranquille », récemment paru, ainsi que de la bande dessinée « La Vendée, une histoire entre terre et mer », réalisée avec François Ruiz. Son intervention aura pour thème « du roman à la bande