MÉMO PRATIQUE POUR LOCATAIRES

Séniors de 60 ans et +

LA DEMANDE DE MUTATION POUR LES SÉNIORS CHEZ ROCHEFORT HABITAT OCÉAN

POURQUOI FAIRE UNE DEMANDE DE MUTATION (CHANGEMENT DE LOGEMENT) ?

- Votre logement est trop grand et trop cher

(vos enfants sont partis et vous restez seul(e) avec des chambres non utilisées)

- Votre logement est trop haut (vous n'arrivez plus à monter les marches des escaliers)
- Votre logement est éloigné des équipements et services
- Votre logement est éloigné de chez vos enfants ou vos proches

OPH Rochefort Habitat Océan
BIEN VIVRE ENSEMBLE
IMMOBILIÈRE TERRES OCÉAN

quali'hlm
La qualité de service en actions et en preuves
ACCOMPAGNEMENT VIEILLISSEMENT

QUELLES SONT LES DÉMARCHES ?

sur Internet

Remplir une nouvelle demande en ligne sur :
demandedelogement17.fr

OU

par le formulaire

Le formulaire de demande de logement , est disponible :

- en ligne sur notre **site Internet :** www.oph-rochefortocean.fr
- au **format papier** à l'accueil de l'Office au 10 rue Pujos 17300 ROCHEFORT.

Si vous avez un handicap, un problème de santé :
Remplir le complément CERFA handicap

Une fois que le dossier est enregistré, une attestation avec un numéro unique, vous est envoyée, par courrier ou par mail, sous 30 jours.

ATTENTION **: il faut renouveler la demande de mutation dans les délais, et tous les ans afin que la demande puisse rester valable et garder son ancienneté.**

QUELS SONT LES CRITÈRES POUR CHANGER DE LOGEMENT ?

- avoir une demande de logement enregistrée
- être à jour de ses loyers
- entretenir son logement
- ne pas être à l'origine de troubles (voisinage notamment)

QUI DÉCIDE DES ATTRIBUTIONS ?

La Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) décide des attributions des logements sociaux conformément aux orientations d'attributions de l'Office adoptées par le Conseil d'Administration.

PENSEZ À ANTICIPER LES ÉVOLUTIONS DE LA VIE

LES PROPOSITIONS DE MUTATION SONT FAITES EN FONCTION :

- **des logements disponibles**

En moyenne, les délais d'attente sont de :

  - 2 à 4 ans pour un 2 pièces, en Rez-de-Chaussée ou avec ascenseur, sur le palier,
  - 5 à 7 ans pour un pavillon (⚠ nous avons peu de pavillons de plain-pied).

- **du choix de la localisation souhaitée**

L'attente est différente en fonction des quartiers demandés, plus les choix sont restreints moins une proposition sera possible.
⚠ Nous avons des logements uniquement sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Rochefort.

- **de vos revenus**

Le montant du loyer est différent en fonction du quartier et de la date de construction du logement.
Le loyer ne doit pas dépasser un tiers de vos revenus.

RÈGLES D'OCCUPATION D'UN LOGEMENT :

NOMBRE DE LOCATAIRE occupant le logement	**TYPE DE LOGEMENT**
1 personne seule	T1 (studio) ou un T2 (une chambre séparée)
1 personne seule accueillant une personne aidante (avec un justificatif)	T3 (deux chambres séparées)
Couple de 2 personnes	T2 (une chambre séparée) ou T3 (2 chambres séparées)

ROCHEFORT HABITAT OCEAN VOUS PROPOSE UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Prenez contact avec votre référente accompagnement au vieillissement.

CLARA POURTAUD

PAR TÉLÉPHONE
05 16 84 37 73

PAR EMAIL
c.pourtaud@oph-rochefortocean.fr

SUR RENDEZ-VOUS
À L'OFFICE OU À DOMICILE

DE VOTRE CÔTÉ PENSEZ À INFORMER LA RÉFÉRENTE SI VOUS ÊTES CONCERNÉ PAR UNE DES SITUATIONS SUIVANTES :

- augmentation ou baisse de vos revenus
- évolution de votre état de santé
- évolution de vos besoins d'adaptation dans le logement

Le "Mémo pratique pour locataires Séniors de 60 ans et +" est édité par Rochefort Habitat Océan 10 rue Docteur Pujos 17300 Rochefort - Directrice de la publication : Véronique Pavageau, Directrice Générale de Rochefort Habitat Océan. Conception et mise en page : Rochefort Habitat Océan - Photos : Rochefort Habitat Océan - Getty images.

Rochefort Habitat Océan traite vos données dans le cadre de son développement commercial et peut les utiliser à des fins de prospection. Pour en savoir plus sur ce traitement et les droits dont vous disposez à cet égard, notamment droit de vous opposer à nos opérations de prospection, consultez notre charte de protection des données sur : www.oph-rochefortocean.fr

Mars 2025