

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

ROCHEFORT OCEAN

(17300)

10, rue Pujos

Tél. 05.46.82.28.10

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU

SEANCE DU 4 AVRIL 2023 A 16 HEURES 30

Télétransmise à la préfecture le 05 AVR. 2023
Sous le numéro 017-271700015-20230404-09B2023-DE
Publiée le 05 AVR. 2023

N° 09B/2023

OBJET : TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN ET DE REMPLACEMENT PAR COMPOSANT SUR LE PATRIMOINE DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROCHEFORT OCEAN POUR L'ANNEE 2023 : ACTUALISATION DU MONTANT DES TRAVAUX.

L'an deux-mille-vingt-trois, le quatre avril, le Bureau de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Rochefort Océan s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en session ordinaire sous la Présidence de Madame Florence ALLUAUME,

Convocation le 29 mars 2023		
Nombre d'Administrateurs : 7		
Présents : 05	Pouvoirs : 2	Votants : 07
Absent (s) : /	Excusé (s) : /	
Non pourvu : /		

Etaient présents : Mmes ALLUAUME, LE CREN, MOREAU,
MM. MENARD, DUTREIX – (05)

Pouvoir (s) : Mme GRZESIAK à M. DUTREIX
M. ROCHON à Mme ALLUAUME – (02)

Excusé (s) : /

Absent (s) : /

Exposé des motifs :

La Présidente rappelle au Bureau que dans le cadre des travaux de gros entretien et remplacement par composant pour l'année 2020 (GE-RC), les travaux portant sur le remplacement des menuiseries extérieures de la résidence Joinville auraient dû être engagés (délibération 14B du 4 juin 2019, déposée en Préfecture le 7 juin 2019).

En raison d'études liées à l'amiante et aux obligations attachées aux règles du nouveau Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), les travaux ont dû être différés.

AR Prefecture

017-271700015-20230404-09B2023-DE
Reçu le 05/04/2023
Publié le 05/04/2023

La Présidente indique que l'ensemble des études ayant été réalisé et après avoir obtenu l'accord de l'architecte des Bâtiments de France, les travaux peuvent maintenant être réalisés.

Elle précise qu'au vu de leur montant (900 000 €), la réalisation des travaux se fera en deux tranches :

- Première tranche sur les GE-RC 2023 pour 450 000 €
- Seconde tranche sur les GE-RC 2024 pour 450 000 €.

La Présidente rappelle ensuite que les travaux de gros entretien et remplacement par composant pour l'année 2023 ont fait l'objet d'une délibération du Bureau le 15 novembre 2022, validant un montant de travaux en RC de 570 000 €.

La Présidente propose donc au Bureau d'actualiser le montant estimatif des travaux de gros entretien et remplacement par composant pour l'année 2023 portant ainsi son montant à 1 020 000 €.

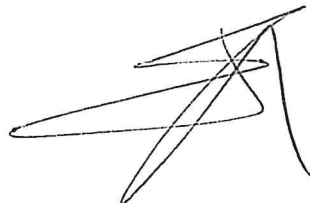
La Présidente indique que cette question a été présentée au Conseil de Concertation Locative le 7 mars 2023 et a reçu un avis favorable.

Le Conseil, après discussion et en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Approuve** l'actualisation du montant des travaux de gros entretien et de remplacement par composant sur le patrimoine de l'Office pour l'année 2023, portant son montant prévisionnel à 1 020 000 € ;
- **Autorise** la Directrice Générale à signer tous les actes relatifs aux marchés publics conclus dans le cadre de ce programme de travaux.

Pour extrait conforme au registre des délibérations.

La Présidente de l'Office,
Florence ALLUAUME



**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

ROCHEFORT OCEAN

(17300)

10, rue Pujos

Tél. 05.46.82.28.10

REPUBLIQUE FRANCAISE

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

SEANCE DU 4 AVRIL 2023 A 16 HEURES 30

Télétransmise à la préfecture le **05 AVR. 2023**
Sous le numéro 017-271700015-20230404-10B2023-DE
Publiée le **05 AVR. 2023**

N° 10B/2023

**OBJET : TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN ET DE REMPLACEMENT PAR COMPOSANT
SUR LE PATRIMOINE DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION ROCHEFORT OCEAN POUR L'ANNEE 2024.**

L'an deux-mille-vingt-trois, le quatre avril, le Bureau de l'Office Public de l'Habitat de la
Communauté d'Agglomération Rochefort Océan s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances,
en session ordinaire sous la Présidence de Madame Florence ALLUAUME,

Convocation le 29 mars 2023
Nombre d'Administrateurs : 7
Présents : 05 Pouvoirs : 2 **Votants : 07**
Absent (s) : / Excusé (s) : /
Non pourvu : /

Etaient présents : Mmes ALLUAUME, LE CREN, MOREAU,
MM. MENARD, DUTREIX – (05)

Pouvoir (s) : Mme GRZESIAK à M. DUTREIX
M. ROCHON à Mme ALLUAUME – (02)

Excusé (s) : /

Absent (s) : /

Exposé des motifs :

La Présidente rappelle au Bureau que le Plan Stratégique Patrimonial et ses grandes orientations ont été approuvés par le Conseil d'Administration le 14 avril 2015. Elle précise que ce document a été amendé en 2016, 2017, 2018.

Sur cette base, les travaux dont la liste figure dans le tableau ci-joint ont été définis pour l'année 2024.

Il est demandé au Bureau d'autoriser la réalisation de ces travaux de gros entretien et remplacement par composant pour l'année 2024, le tout dans les limites d'un budget total prévisionnel de **1 650 000 € TTC**, hors options.

La Présidente indique que cette question a été présentée au Conseil de Concertation Locative le 7 mars 2023 et a reçu un avis favorable.

Elle précise que la Directrice Générale signera tous les actes relatifs aux marchés publics passés dans le cadre de ce programme de travaux.

Le Bureau est invité à :

- **Approuver** les travaux de gros entretien et de remplacement par composant sur le patrimoine de l'Office pour l'année 2024, le tout dans les limites d'un budget total prévisionnel de 1 650 000 € TTC, hors options ;
- **Autoriser** le recours à un économiste de la construction
 - o Pour rédiger les pièces techniques de la consultation et analyser les candidatures et les offres concernant les travaux de gros entretien et de remplacement par composant
 - o Pour suivre et réceptionner les travaux
- **Autoriser** la Directrice Générale à signer tous les actes relatifs aux marchés publics conclus dans le cadre de ce programme de travaux.

Le Bureau, après discussion et en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Approuve** les travaux de gros entretien et de remplacement par composant sur le patrimoine de l'Office pour l'année 2024, le tout dans les limites d'un budget total prévisionnel de 1 650 000 € TTC, hors options ;
- **Autorise** le recours à un économiste de la construction
 - o pour rédiger les pièces techniques de la consultation et analyser les candidatures et les offres concernant les travaux de gros entretien et de remplacement par composants
 - o Pour suivre et réceptionner les travaux ;
- **Autorise** la Directrice Générale à signer tous les actes relatifs aux marchés publics conclus dans le cadre de ce programme de travaux.

Pour extrait conforme au registre des délibérations.

La Présidente de l'Office,
Florence ALLUAUME

