



BILAN D'ACTIVITES DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

Année 2016

L'ÉTAT DE LA DEMANDE

Rochefort

- Au 31 décembre 2016, 2 168 demandes de logements, contre 2 003 au 31 décembre 2015.

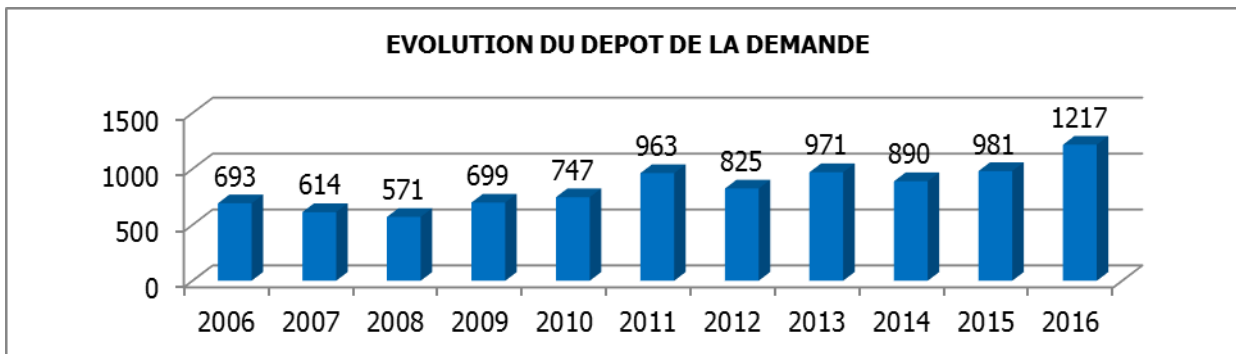
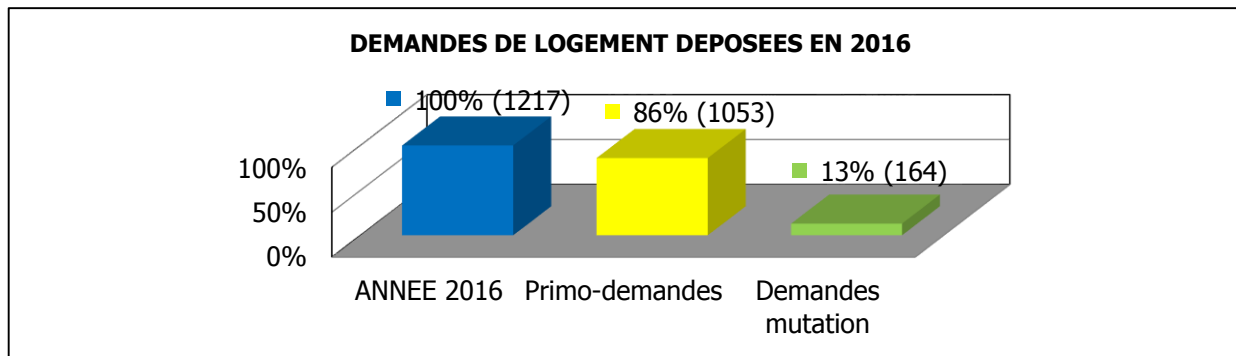
Habitat

- Pour la seule année 2016, l'Office a enregistré 1 217 nouvelles demandes dont 1 053 de primo-demandeurs et 164 de mutation. En 2015, 981 nouvelles demandes avaient été déposées.

Océan

- 65 % des demandeurs habitent sur le territoire de la CARO, 24 % en Charente Maritime et 11 % viennent de l'extérieur du département.

L'ETAT DE LA DEMANDE



LE PROFIL DES DEMANDEURS

Le profil des demandeurs de l'Office reste stable par rapport aux années précédentes.

Rochefort

- Les demandeurs de l'Office ont une répartition par âge homogène. En 2016, 23 % des demandeurs avaient moins de 29 ans, 25 % entre 30 et 39 ans, 22 % entre 40 et 49 ans, 23 % entre 50 et 64 ans et 7 % 65 ans et plus. Ces chiffres sont stables par rapport aux années précédentes,

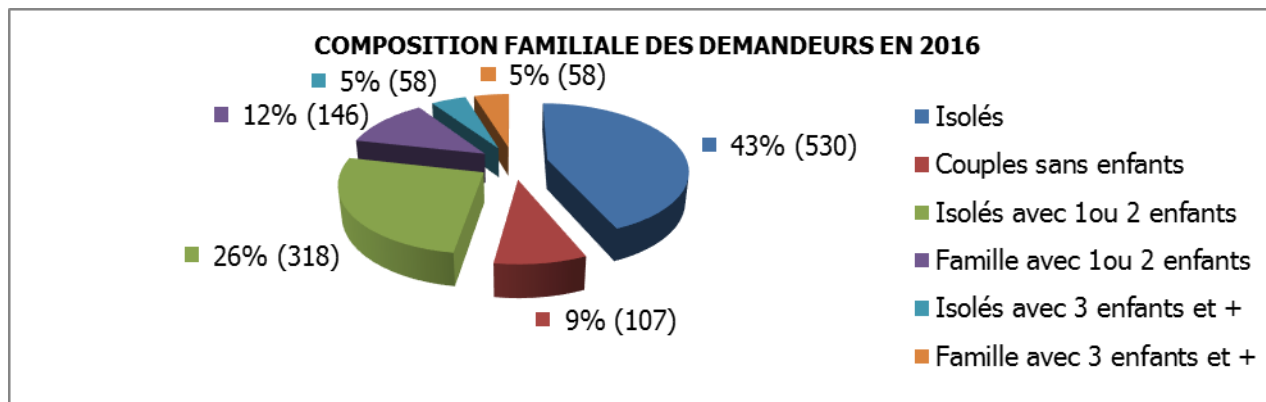
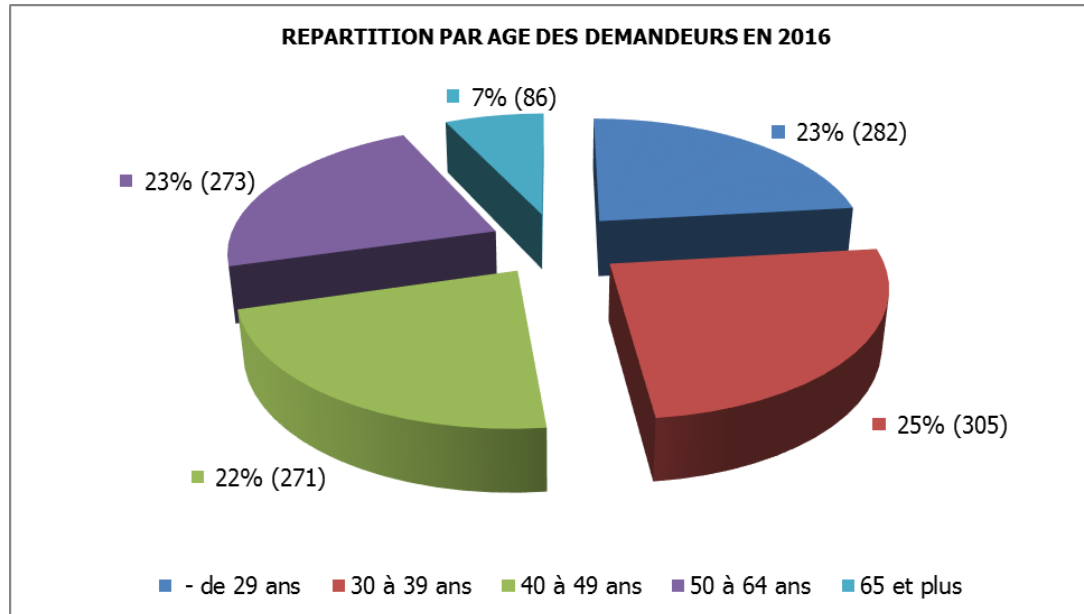
Habitat

- La répartition par revenus des demandeurs montrent une précarité financière toujours présente avec une surreprésentation des profils dits « fragiles » (69% des demandeurs en 2016), c'est-à-dire des personnes en CDD, en intérim ou bénéficiant des minima sociaux ou des prestations familiales.

Océan

- Les demandeurs de l'Office sont principalement des isolés. Ils représentent 43% en 2016. Les familles monoparentales constituent 31 % de la demande, tandis que les couples avec enfants :17%.

LE PROFIL DES DEMANDEURS : EVOLUTIONS



L'ETAT DES ATTRIBUTIONS

Rochefort

- Au 31 décembre 2016, l'Office a attribué 319 logements, contre 300 en 2015. Parmi ces attributions 247 se sont faites au profit de primo-demandeur et 53 dans le cadre de mutations internes (soit 17%).

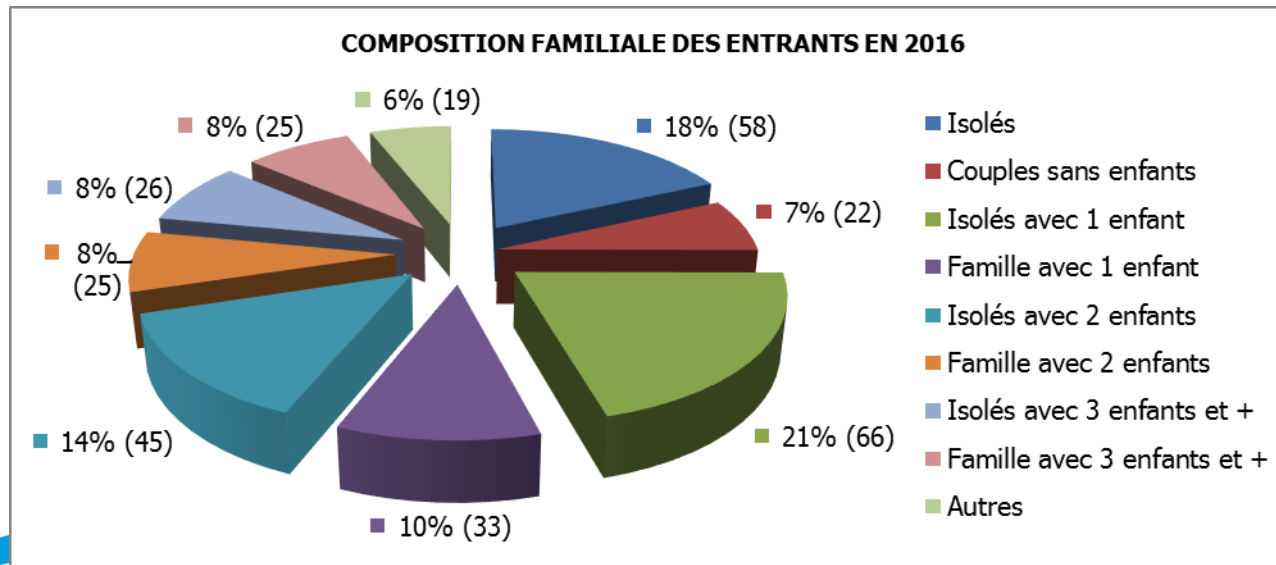
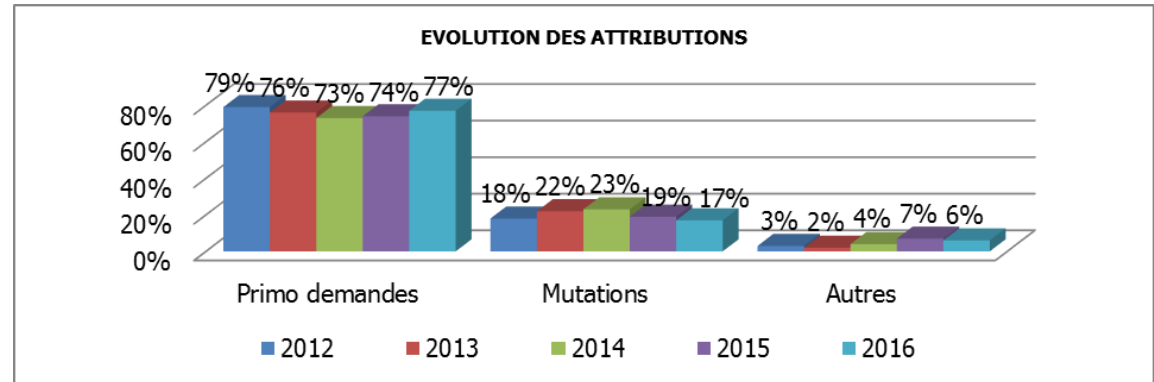
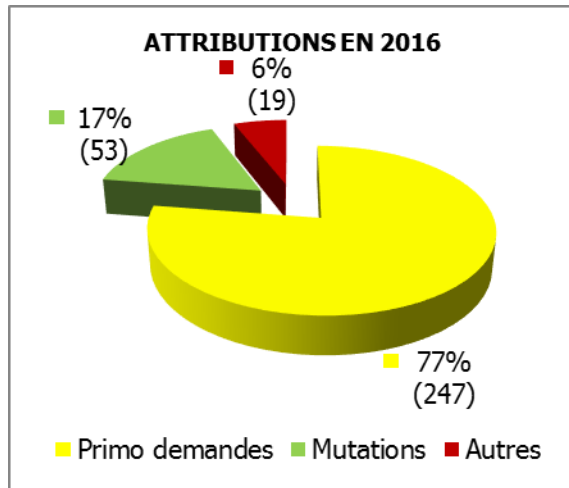
Habitat

- La répartition des demandes satisfaites s'est faite au profit des ménages jeunes : 26% pour les moins de 30 ans, 31% entre 30 et 39 ans.
- Par ailleurs, elles se sont portées également en faveur des familles monoparentales (43%). Les familles avec enfants représentent 26% des entrants et les isolés 18%.

Océan

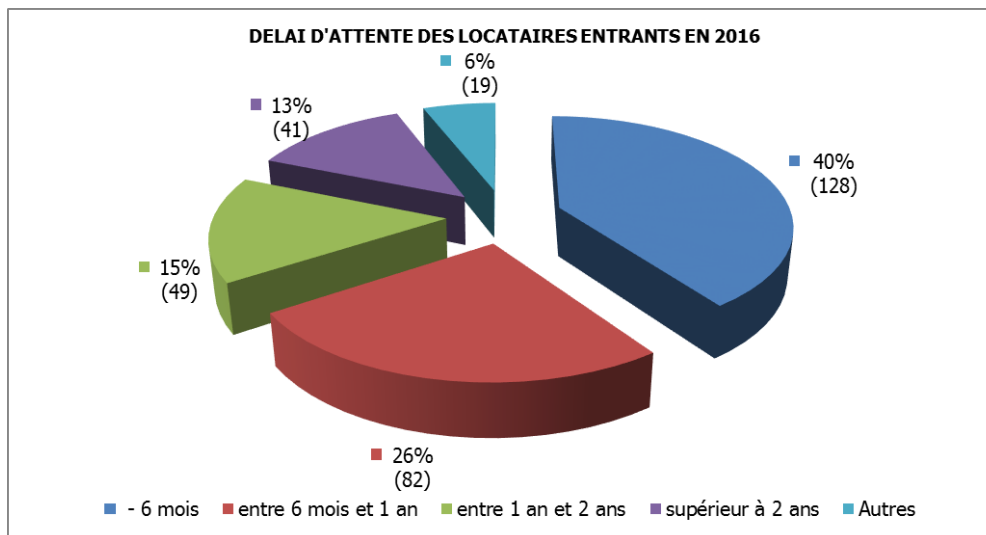
- 85 % des entrants habitent sur le territoire de la CARO, 13 % sur le reste du département et 2 % hors du département.
- 61% de ces entrants ont un profil « fragiles »

LE PROFIL DES ATTRIBUTIONS



INDICATEURS D'ACTIVITE

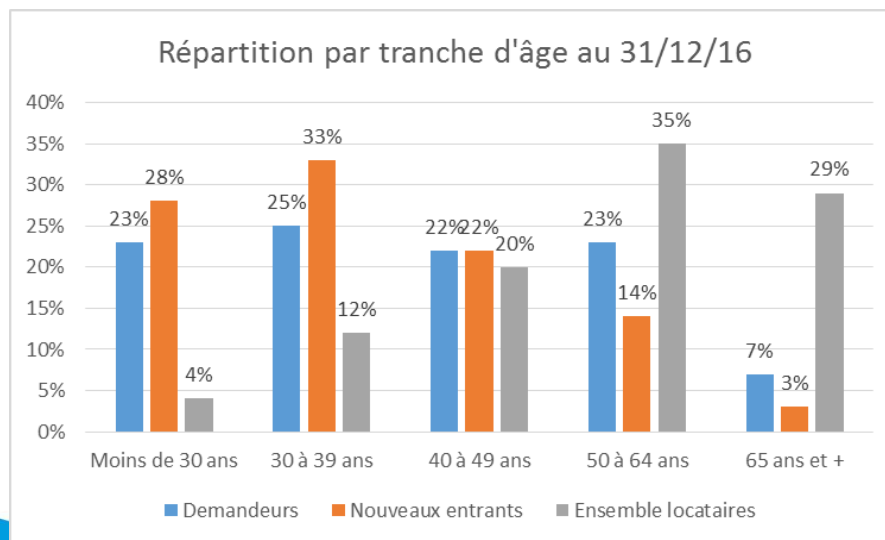
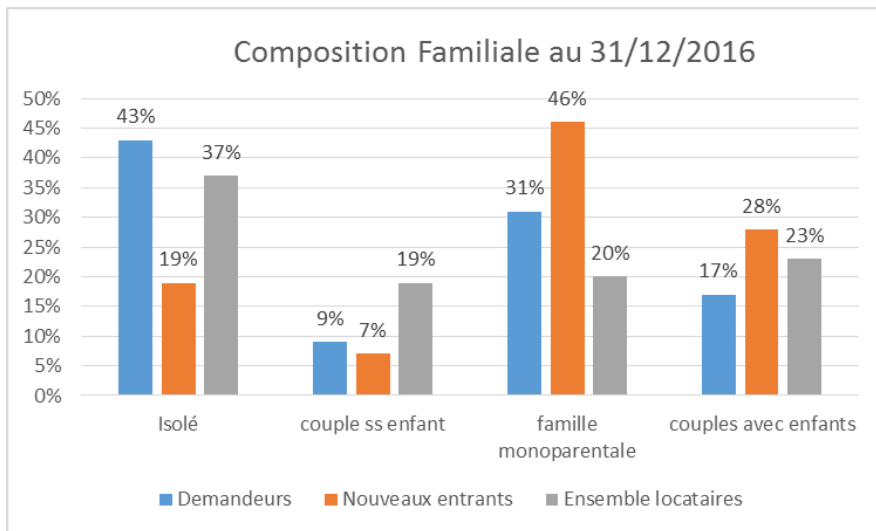
- **Délai d'attente :**



- **Taux de refus : 40%** (44% sur le CPP)
- **Taux de rotation : 10,74%** (- 0,50pt)
- **Taux de vacance : 2,80%** (dont 1,43% de vacance technique)

BILAN D'ACTIVITÉS DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

INDICATEURS D'ACTIVITE





Remerciements

Questions/réponses, contacts,...