



17 | ROCHEFORT

Cinq années denses pour l'OPH de Rochefort

En début d'année, Véronique Pavageau, la directrice générale l'office public de l'habitat Rochefort Océan, a annoncé une enveloppe financière de 32 M€ d'investissement pour la période 2023-2027. « Nous engageons 6 M€ dans le remplacement de composants – ascenseurs, nouvelles portes sécurisées... –, ainsi que 7 M€ dans des programmes de réhabilitation qui vont concerner environ 250 logements », détaille la Dg qui précise que la majorité des crédits (19 M€) seront orientés vers des constructions. Dans ce cadre, deux programmes sortent du lot : « Nous allons consacrer 4 à 5 M€ dans la transformation des anciens locaux des travailleurs sociaux du département en 28 appartements », poursuit-elle. La consultation pour désigner le maître d'œuvre de cette opéra-



L'OPH de Rochefort va engager 32 M€ en réhabilitation et construction de logements.

tion sera lancée en avril. La livraison de l'ensemble est attendue pour la fin 2025. En parallèle, l'OPH vient de signer avec le promoteur Nexity la construction et vente en Vefa (vente en l'état futur d'achève-

ment) de 40 collectifs et pavillons sur la commune d'Echillais. « Il s'agit d'un programme de 3,5 M€ qui fait suite à une première livraison de 51 logements sur cette même commune », pointe la directrice générale qui

ajoute : « Nous travaillons avec le même promoteur sur un autre projet : 25 logements collectifs, toujours sur Echillais. Le budget n'est pas arrêté et le montant se

© Rochefort Habitat Océan - Olivier Benoit

situera en dehors de l'enveloppe de 19 M€ ».

Un dernier dossier n'est pas non plus budgété car mis en stand-by. Il s'agit du projet de déconstruction-reconstruction de 43 pavillons sur le quartier Libération à Rochefort. En effet, alors que la démolition des logements va démarrer prochainement, l'augmentation des coûts de construction a mis temporairement un coup d'arrêt aux reconstructions : « Le foncier est rare, nous allons réétudier le projet sur ce site d'environ deux hectares en vue notamment de le densifier », conclut la directrice de cet office qui gère quelque 2 700 logements, dont 25 % de pavillonnaires, sur une quinzaine de communes. ●



86 | CHASSENEUIL-DU-POITOU

Ecolodgee : écolo et logique

En dévoilant le chantier de construction du nouvel hôtel du Futuroscope, près de Poitiers, NGE Bâtiment a souhaité mettre en avant le système constructif qu'il a choisi : une construction hors site dont l'atelier est situé à seulement quelques mètres du chantier. En effet, chacun des 120 lodges en bois qui composeront ce complexe hôtelier, sera assemblé sur une usine éphémère où s'affairent une trentaine d'ouvriers des différentes entreprises, dont 80 % sont issues du tissu économique local. Dans ce processus, chaque élément, charpente, menuiserie, coffre... est préfabriqué en usine, à moins d'un kilomètre du Futuroscope,

puis acheminé pour assemblage. Il en va de même pour les salles d'eau qui sont entièrement fabriquées (carrelage, sanitaires, meubles, peinture...) par HVA au Mans avant d'arriver complètes sur le site d'assemblage. Pour NGE Bâtiment, ce procédé présente des vertus écologiques : les déchets et surplus sont réduits au maximum puisque tous les éléments sont commandés à la cote. « Nous évitons également de nombreux allers-retours en convoi spécial, ce qui a permis aux architectes, non contraints par les gabarits routiers, de donner libre cours à leur imagination », se félicite l'entreprise pour qui ce chantier, dans

ces conditions, est une première. Autre avantage mis en avant, le gain de temps. « Nous sortons actuellement six lodges par semaine. Nous avons démarré à quatre et devrions atteindre les sept lodges prochainement. Nous améliorons sans cesse notre processus. De plus, ce type d'organisation, où tout est planifié, évite les initiatives et malfaçons. Par ailleurs, nous sommes sur un chantier en filière sèche... tout cela contribue au gain de temps ». Début juillet prochain, les 120 ecolodges, qui afficheront une surface plancher globale de 5 100 m², seront tous installés au sein d'un parc paysager de 3,8 hectares, comprenant un lac d'une superficie d'un hectare. Le montant global de ce chantier, qui a démarré en avril 2022, s'élève à 16,5 M€ (HT). L'ensemble prétend au HQE niveau exceptionnel et aux labels 2nergie-Carbone E2C1 et BiodiverCity. D'ailleurs, pour compenser les 7 000 m² de bardage bois utilisés, 925 arbres seront plantés. ●



Le nouveau complexe hôtelier du Futuroscope.



54 | NANCY

Une Maison du réemploi pour les pros

Économie circulaire version Bâtiment ! Depuis quelques semaines, du côté du quartier du Haut-du-Lièvre à Nancy, une Maison du réemploi de matériaux et d'équipements vient d'ouvrir sur l'impulsion de l'association d'insertion nancéenne Réciprocité et des professionnels du secteur. « Dans notre mission d'insertion, nous développons une activité de dépose et de réemploi d'équipements du bâtiment. Nos équipes ont appris un nouveau métier, celui de la dépose soignée des équipements du bâtiment en vue de leur réemploi », explique Jérôme Burtin, responsable du développement de l'association. Titulaire du vaste marché de l'OMh (Office métropolitain de l'habitat) du Grand Nancy pour la dépose des équipements de plusieurs barres d'immeuble sur le plateau de Jérôme Haye, Réciprocité a stocké et remis en état près de 1 500 robinetteries, 1 600 châssis PVC, 650 baignoires, 4 km de garde-corps, 800 WC, autant de lavabos ou encore 5 000 disjoncteurs de-



L'association Réciprocité a ouvert début mars une Maison du réemploi d'équipements du bâtiment à Nancy.

puis le mois de juin dernier et pour une durée de chantier au total de 4 ans. D'autres chantiers d'envvergure sont venus se greffer, à l'image de la réhabilitation de la caserne Thiry de Nancy où l'association intervient comme sous-traitant de Demathieu Bard. « Nos collaborateurs ont été formés au travail en sécurité, en particulier concernant l'amiante, puis formés en situation de travail aux méthodes de dépose, de manutention et de conditionnement », assure Jérôme Jacques, directeur technique chez Réciprocité. Les équipements remis à neuf sont proposés à la vente (en seconde main) aussi bien aux professionnels qu'aux particuliers bricoleurs. ●