

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:414929-2023:TEXT:FR:HTML>

**France-Rochefort: Travaux d'équipement du bâtiment
2023/S 130-414929**

Avis de marché

Travaux

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses

Nom officiel: OPH de Rochefort (17)
Adresse postale: 10 rue Pujos BP 60151
Ville: Rochefort Cedex
Code NUTS: FRI32 Charente-Maritime
Code postal: 17036
Pays: France
Courriel: c.curvat@oph-rochefortocean.fr
Téléphone: +33 546822810
Fax: +33 546873951

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <https://www.oph-rochefortocean.fr/>
Adresse du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Autre type: Office Public de l' Habitat

I.5) Activité principale

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé:

ENTRETIEN COURANT ET DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS

II.1.2) Code CPV principal

45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte:

Travaux liés à l'entretien courant et de remise en état des logements de Rochefort Habitat Océan pour les lots n°1, 3, 4 et 5

II.1.5) **Valeur totale estimée**

Valeur hors TVA: 3 100 000.00 EUR

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour nombre maximal de lots: 4

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Maçonnerie

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRI32 Charente-Maritime

Lieu principal d'exécution:

Voir la liste du patrimoine de Rochefort Habitat Océan joint au dossier de la consultation

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux de maçonnerie liés à l'entretien courant et de remise en état des logements de Rochefort Habitat Océan

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 50

Prix - Pondération: 50

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 85 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un (1) an à compter du 1er janvier 2024.

Il est reconduit tacitement par période successive d'un (1) an pour une durée maximale de reconduction de trois (3) ans.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Menuiserie bois, PVC, métal et aluminium, quincaillerie, serrurerie, vitrerie

Lot n°: 3

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45421150 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques
45421140 Pose de menuiseries métalliques, excepté portes et fenêtres

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRI32 Charente-Maritime

Lieu principal d'exécution:

Voir la liste du patrimoine de Rochefort Habitat Océan joint au dossier de la consultation

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux de menuiserie liés à l'entretien courant et de remise en état des logements de Rochefort Habitat Océan

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 50

Prix - Pondération: 50

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 250 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un (1) an à compter du 1er janvier 2024.

Il est reconduit tacitement par période successive d'un (1) an pour une durée maximale de reconduction de trois (3) ans.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Electricité et interphonie

Lot n°: 4

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45311200 Travaux d'installations électriques

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRI32 Charente-Maritime

Lieu principal d'exécution:

Voir la liste du patrimoine de Rochefort Habitat Océan joint au dossier de la consultation

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux d'électricité et d'interphonie liés à l'entretien courant et de remise en état des logements de Rochefort Habitat Océan

- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critères énoncés ci-dessous
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 50
Prix - Pondération: 50
- II.2.6) **Valeur estimée**
Valeur hors TVA: 220 000.00 EUR
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 12
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:
L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un (1) an à compter du 1er janvier 2024.
Il est reconduit tacitement par période successive d'un (1) an pour une durée maximale de reconduction de trois (3) ans.
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Plomberie et chauffage
Lot n°: 5
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45330000 Travaux de plomberie
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRI32 Charente-Maritime
Lieu principal d'exécution:
Voir la liste du patrimoine de Rochefort Habitat Océan joint au dossier de la consultation
- II.2.4) **Description des prestations:**
Travaux de plomberie et chauffage liés à l'entretien courant et de remise en état des logements de Rochefort Habitat Océan
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critères énoncés ci-dessous
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 50
Prix - Pondération: 50
- II.2.6) **Valeur estimée**
Valeur hors TVA: 220 000.00 EUR
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 12
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un (1) an à compter du 1er janvier 2024.
Il est reconduit tacitement par période successive d'un (1) an pour une durée maximale de reconduction de trois (3) ans

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) **Conditions de participation**

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 11/09/2023

Heure locale: 12:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 11/09/2023

Heure locale: 12:00

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) **Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:

Juillet 2027

VI.3) **Informations complémentaires:**

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal administratif de Poitiers
Adresse postale: Hôtel Gilbert 15 rue de Blossac B.P. 541
Ville: POITIERS CEDEX
Code postal: 86020
Pays: France
Courriel: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Téléphone: +33 549607919
Fax: +33 549606809
Adresse internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Tribunal administratif de Poitiers
Adresse postale: Hôtel Gilbert 15 rue de Blossac B.P. 541
Ville: POITIERS CEDEX
Code postal: 86020
Pays: France
Courriel: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Téléphone: +33 549607919
Fax: +33 549606809
Adresse internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

05/07/2023