

ROCHEFORT HABITAT OCÉAN

Un projet de résidence inclusive en centre-ville

Dans un immeuble racheté en centre-ville, le bailleur social communautaire ambitionne de livrer 30 logements en 2026 dont une dizaine sera réservée à de jeunes autistes autonomes

Nathalie Daury-Pain
larochelle@sudouest.fr

L'opportunité s'est présentée quand un immeuble de la cour Chanzy a été libéré par la Délégation territoriale du Département, à la fin de l'année 2020. Une aubaine pour Rochefort Habitat Océan qui souffre d'un manque de foncier sur le territoire pour développer ses programmes de logements sociaux.

« Avec le Plan de prévention des risques naturels ou l'artificialisation des sols de plus en plus encadrée, notre secteur est en grande tension », confie Véronique Pavageau, la directrice générale de Rochefort Habitat Océan. « Cela s'ajoute aux 2 000 demandes de logements en attente. »

Car avec 70 % de la population éligible, obtenir un appartement dans le parc social demande une bonne dose de patience. « En Pays rochefortais, c'est entre vingt-quatre et trente-six mois pour un T2 en centre-ville et jusqu'à sept ans pour un pavillon », révèle Véronique Pavageau.

Des besoins spécifiques

C'est dans ce contexte tendu que l'offre d'achat a été faite au Département pour la somme de 1 150 000 euros. Offre acceptée après commission permanente. Les 1 700 m² de surface habitable qui s'étendent sur quatre étages et qui comprennent aussi un étage du tribunal jouxtant l'immeuble acquis vont permettre la réalisation d'une trentaine de logements.

« Plutôt que de faire du logement lambda, nous avons l'am-



Véronique Pavageau, directrice générale, et Florence Alluaume, la présidente de Rochefort Habitat Océan, travaillent avec Autisme 17 sur le projet. NATHALIE DAURY-PAIN

bition de réaliser un projet d'habitat inclusif », révèle la présidente, Florence Alluaume. « Nous travaillons en partenariat avec l'association Autisme 17. L'idée est d'accueillir entre huit et dix jeunes autistes autonomes. En ce moment, la Société d'économie mixte pour le développement de l'Aunis et de la Saintonge (Semdas) travaille sur l'étude de faisabilité avec le cabinet d'architecte Aerts & Planas. Il s'agit d'un projet complexe avec un changement de destination puisque nous allons passer de bureaux à des appartements. »

Autisme 17 est, bien évidemment, partie prenante des dis-

cussions sur la conception des logements. « Il faut savoir que les personnes autistes ont des besoins tout à fait spécifiques », reprend Véronique Pavageau. « Le bruit, la lumière, l'aménagement des appartements... Toutes les conditions sensorielles doivent être prises en considération. Nous avons appris beaucoup de choses à leur contact. »

Mixité générationnelle

La mixité générationnelle est également dans les pensées du bailleur social. L'idée est d'accueillir de jeunes actifs et des personnes âgées, ce qui sera rendu possible par la présence

d'un ascenseur. « Sous réserve de trouver le financement, il y aura également la présence d'un animateur dans le cadre d'un projet de vie sociale et partagée qui sera géré par le Centre communal d'action sociale », explique Florence Alluaume. « Cela se concrétisera par un espace commun et une laverie au sein de la résidence. »

Début 2023, la consultation pour la maîtrise d'œuvre sera officiellement ouverte pour une livraison qui devrait intervenir en 2026. Le coût du projet est évalué entre 3 et 4 millions d'euros dont 900 000 euros seront financés par Rochefort Habitat Océan.

ÉCHOS

Une boutique Leonidas à Rochefort

COMMERCE Depuis le 9 novembre, une boutique Leonidas a ouvert ses portes à Rochefort, dans le centre commercial Intermarché, avenue d'Aunis. Sur une surface de 50 m², les deux gérants Stéphanie et Tony Jublin proposent leurs gammes de chocolats et confiserie belges.

Une formation inclusive au métier de maçon



ADEF +

EMPLOI Ce mercredi 19 octobre, l'entreprise de travail temporaire d'insertion Adef + et les établissements Colas ont signé une convention qui officialise le lancement d'une formation de maçon Voirie et réseaux divers (VRD). C'est ainsi que sept demandeurs d'emploi longue durée commencent un contrat de professionnalisation inclusion de treize mois. Ils seront formés à l'Afpa de Rochefort à raison d'une semaine par mois. Cette convention intervient afin de faire face à une pénurie de personnel dans les métiers des travaux publics. Le programme de formation est de 300 heures.

Rencontre avec l'auteure portugaise Isabela Figueiredo

LITTÉRATURE Le réseau des médiathèques Rochefort Océan participe activement au Prix des lecteurs organisé par l'association Littérature européennes de Cognac. Cette année, une sélection de quatre romans de littérature portugaise contemporaine est à découvrir. C'est dans ce cadre qu'une rencontre avec la journaliste et auteure Isabela Figueiredo est organisée ce mardi 15 novembre à 18 h 30 à la médiathèque de Rochefort. Renseignements au 05 46 82 66 00.

Collecte de sang mercredi

DON L'Établissement français du sang organise une collecte. Elle aura lieu ce mercredi 16 novembre entre 15 heures et 19 heures au forum des marais, 2 quai aux Vivres. Pour rappel, il faut se munir d'une pièce d'identité, bien manger et bien s'hydrater avant le don.

Journée d'étude autour de Primevère-Lesson

CONFÉRENCE Jeudi 17 novembre à 18 h 30, au sein de l'Ancienne école de médecine navale, la botaniste Anne Richard invite à découvrir les explorations de René Primvère-Lesson. Ce chirurgien et naturaliste a été formé à l'École de médecine navale. La conférence sera accompagnée d'une dégustation de produits cuisinés à base de plantes.

CROSS-COUNTRY

300 militaires pour un championnat interarmées

Le championnat national interarmées était organisé à Rochefort, par son école de gendarmerie le mardi 8 novembre

Plus de 300 concurrents de la marine, de l'armée de terre, de l'armée de l'air et de la gendarmerie sont venus de tout le territoire, ce mardi 8 novembre à Rochefort pour disputer les épreuves interarmées de cross-country. Ils se sont répartis en quatre catégories : masters, féminines, cross court et cross long.

Au-delà des épreuves traditionnelles de cross s'est déroulé le critérium de laser run, combinant course et maîtrise du tir. Cette nouvelle discipline, qui plaît beaucoup aux sportifs, de-



Les différentes catégories d'athlètes se sont affrontées sur des distances comprises entre 4,8 km et 11 km. ÉCOLE DE GENDARMERIE DE ROCHEFORT

vrait faire son entrée dans le sport militaire de compétition.

C'est le gendarme Mehdi Frère, affecté à la Garde républicaine et tenant du titre, qui s'est imposé une nouvelle fois sur le cross long en 34'09 » sur un terrain accidenté de 11,11 km. Un peu

en retrait ces derniers mois pour se consacrer à sa carrière professionnelle, il est d'ailleurs devenu tout récemment le troisième meilleur performeur français de l'histoire sur semi-marathon en 1 h 0'34 ». Le gendarme Régis Descamps a profité

de cette occasion pour sensibiliser le grand public sur les maladies orphelines par le biais de son association « Je prête mes jambes à... » Il a rallié en courant, en une journée et une nuit, Limoges à Rochefort : 211 kilomètres parcourus.