

Rochefort et Oléron

Vieux de 90 ans, il a su rester dans le coup

HLM Devenu Rochefort Habitat Océan, l'office garde sa mission de service public pour un logement digne

Kharinne Charov
k.charov@sudouest.fr

Quatre-vingt-dix ans, ça se fête ! C'est bien ce que voulait faire Rochefort Habitat Océan en 2020, mais le Covid l'en a empêché. Pour faire date et marquer la longévité du plus gros opérateur d'habitat social à Rochefort – il compte 2 567 logements à ce jour –, un livre vient d'être édité avec le soutien de la Fédération nationale des offices publics de l'habitat.

Cela fait presque un siècle que l'office accompagne les collectivités pour développer une offre de logement abordable, dans le respect du service public, de l'intérêt général et du droit des locataires à un habitat digne. Lorsqu'il est né, cet office, en 1930, c'était seulement trois ans après la fermeture de l'arsenal. Inutile de dire que la ville, alors sinistrée, avait besoin de se reprendre en main.

Initiative privée d'abord

Les premiers projets consacrés au logement sont pourtant privés. Et l'arsenal bât encore son plein, avec sa cohorte d'ouvriers. Le premier, édifié en 1907, est la cité Allaire, première cité-jardin de Rochefort. Le deuxième, c'est celui de l'Assistance rochefortaise qui crée une société



Au fil du temps, les logements de l'office ont été réhabilités, comme ici le Petit-Marseille qui a fait l'objet d'une opération de renouvellement urbain voilà dix ans. PHOTO K. C.

d'habitation à bon marché en 1907, pour construire la cité ouvrière ou le cottage de la Beaune.

Rochefort attend 1930 pour fonder son propre office pour que « la population la plus modeste puisse connaître les heureux bienfaits de la législation ». Les élus invoquent « l'impératif politique de solidarité ». Des mots qui gardent tout leur sens 90 ans plus tard. Le maire Hervé Blanché écrit dans ce livre que « la mission première de l'office est restée la même : offrir un toit, une chance, une espérance aux plus fragiles ».

Des cités, mais pas que

Le premier programme de l'office date de 1933, c'est la cité des Fleurs. Puis viendra le premier grand ensemble avec 184 logements collectifs, construits sur l'ancien rempart au sud de la ville. C'est la résidence Salaneuve, du nom du président de l'office, Victor Salaneuve.

De 1962 à 1976, c'est le Petit-Marseille et ses 450 appartements qui sortiront de terre, dans un quartier autrefois horticole. Le programme entre dans le cadre du plan national

de relogement des rapatriés d'Algérie. Sans oublier Libération au nord de la Ville, quartier construit de 1980 à 1985, ni l'Avant-Garde au sud bâti en 1982 et 1983, puis 1996. D'autres suivront, plus en ville : l'ensemble Wilson, la résidence Gallieni ou l'immeuble Latouche-Treville. Mais aussi peu à peu dans 14 communes de l'Agglomération et même au-delà.

Acteur de la mise en valeur

L'office investit le centre-ville de Rochefort aussi, en particulier dans des immeubles anciens et dégradés des quartiers historiques. Régulièrement, la Ville rachète des bâtiments et en confie la gestion et les travaux à l'office. Une façon de redynamiser le centre-ville et d'y favoriser la mixité sociale par un habitat social bien réparti. Et une manière de faire de l'office un acteur déterminant dans la mise en valeur de la ville et de son secteur sauvegardé.

Aujourd'hui, l'office maintient son développement avec une ambition de diversification et d'attractivité de son patrimoine. Il met aussi l'accent sur la qualité architecturale et le respect de l'environnement. « Il s'agit de dépasser le seul rôle de bailleur social pour atteindre celui d'acteur de la solidarité, attentif à la société qui bouge », lance sa présidente, Florence Alluaume, comme feuille de route pour l'avenir.

SUD OUEST.fr

Vidéo. Rochefort Habitat Océan : 90 ans de logement social.

Abonnés.

ÉCHOS DE ROCHEFORT

Un métier dans la marine, ça vous tente ?

ORIENTATION Le bureau marine du centre d'information et de recrutement des forces armées de La Rochelle tiendra sa prochaine permanence au centre d'information et d'orientation, 3 ter rue des Broussailles, le mercredi 10 février de 10 heures à midi. (uniquement sur rendez-vous). Un officier marinier orienteur pourra vous renseigner sur les différentes filières et métiers offerts par la marine nationale. Les entretiens ont lieu uniquement sur rendez-vous. Pour fixer un horaire, il suffit de contacter le Cirfa La Rochelle au 05 46 28 23 28. Il est aussi possible de consulter le site Internet : www.etremarin.fr

Les médiathèques ont toutes rouvert

LECTURE Si les médiathèques de Tonnay-Charente, Saint-Agnant et Échillais avaient rouvert au public début 2 décembre, celles de Rochefort et de Fouras n'ont rouvert que depuis la semaine passée, sitôt les vacances de Noël terminées. On y respecte toutes les exigences sanitaires prescrites, mais tous les services restent à disposition : lecture sur place, emprunt de livres, CD, DVD, consultation de la presse, coin adultes, coin enfants, coin multimédia. Les horaires sont les mêmes qu'à l'ordinaire : mardi, jeudi et vendredi de 13 h 30 à 18 heures ; mercredi et samedi de 10 à 18 heures ; fermeture le dimanche et le lundi. Informations : 05 46 82 66 00.



La médiathèque accueille de nouveau. PHOTO K. C.

La Ville prête pour héberger un vaccinodrome

COVID-19 On ne sait pas quand ni où il ouvrira, mais elle y travaille en lien avec l'ARS et la préfecture

Dès les premiers jours de janvier, la Ville de Rochefort avait fait savoir qu'elle était prête pour accueillir un vaccinodrome. À l'occasion de la grippe H1N1, l'affaire s'était passée au Polygone. Ce pourrait être encore là, cette fois, mais rien n'est calé. Ni le lieu, ni la date de lancement d'ailleurs.

Pour autant, personne ne reste les bras ballants. Hier matin encore, une réunion se tenait entre le maire, Hervé Blanché, l'Agence régionale de santé (ARS) et la préfecture. Pour étudier les possibilités et être prêt à vacciner au plus tôt les populations volontaires.

« À Rochefort, comme à Saintes et La Rochelle par exemple, nous sommes en cours de réflexion, mais il est encore prématuré de

dire quand le vaccinodrome ouvrira et où. Face au défi logistique, les collectivités se doivent d'être des partenaires efficaces de l'État et tout mettre en œuvre pour juguler l'épidémie », confiait le maire, Hervé Blanché, hier après la réunion.

Soignants et seniors d'abord

Ce que l'on sait pour l'heure, c'est que la vaccination des soignants de l'hôpital démarre ce matin de mardi 12 janvier. Dans la foulée, les résidents de maison de retraite seront vaccinés eux aussi. Puis viendront les professionnels de santé libéraux, les plus de 75 ans domiciliés chez eux. Ensuite, le reste du grand public aura accès au vaccin, par tranche d'âge décroissante.

Avant de lancer le vaccinodrome,



Rochefort attend son vaccinodrome. PHOTO JACOB KING

il faut bien sûr recevoir un stock de vaccins conséquent et trouver des infirmiers, médecins et personnels de santé bénévoles (ce peut être des retraités) pour faire fonctionner la structure. « Ce n'est pas la peine d'ouvrir pour ouvrir, si nous ne pouvons nous lancer concrètement dans la campagne de vaccination

grand public », poursuit le maire.

En attendant, les tests PCR se pratiquent toujours dans les locaux du 28 rue Émile-Combes, chaque jeudi de 8 h 30 à 18 heures (se munir de sa pièce d'identité, de sa carte vitale et d'un stylo) et sans rendez-vous.

K. C.

La police recrute

MÉTIER Vous souhaitez intégrer les rangs de la police pour devenir gardien de la paix ? Ça tombe bien, la police nationale recrute actuellement ! Pour aider les personnes intéressées à passer le concours de gardien de la paix, la police nationale propose aux candidats de bénéficier du dispositif « égalité des chances », intitulé « cadet de la République ». Cette formation professionnelle en alternance ne requiert aucun diplôme, dure 12 mois, est rémunérée (allocation d'études mensuelle) et ouverte à tous les jeunes de 18 à 30 ans. 450 postes sont ouverts dans toute la France. Pour s'inscrire : www.devenirpolicier.fr/inscriptions/inscription-cadet-de-la-republique