

Rochefort Agglo

Une cinquantaine de logements sociaux

ÉCHILLAIS Le projet d'aménagement du domaine de la Tourasse, initié par la commune il y a quinze ans, se poursuit dorénavant avec la construction de 51 logements sociaux

Tiphaine Niederlaender
rochefort@sudouest.fr

C'est l'un de ces grands projets qui ne voient le jour qu'après des années de gestation. Mais cette fois, ça y est. Si les premières maisons du domaine de la Tourasse ont été achevées en 2015, il a fallu attendre quatre ans de plus pour que l'habitat social y sorte de terre. Mercredi 3 juillet, le maire d'Échillais Michel Gaillot, le président de Rochefort Habitat Océan Daniel Pacau ainsi que le directeur général adjoint du promoteur Nexity Vincent Charroux en ont posé la première pierre. Sur les 300 nouveaux logements (1) prévus sur cette coulée verte entre le clocher de l'église et le pont transbordeur, Rochefort Habitat Océan a fait l'acquisition de 51 d'entre eux, pour compléter son parc social.

Loger les militaires

Parmi ceux-ci, 31 habitations seront réservées aux militaires de la base aérienne d'Échillais. « C'est un cadre formidable pour nous », affirme le lieutenant-colonel Alexandre Hoog, affecté à la base. « Nous pourrions être logés à moins de trois kilomètres de notre lieu de travail », poursuit-il. L'État a d'ailleurs contribué à hauteur de 330 000 € au projet, dont le budget de 7,7 millions d'euros prévisionnels est pris en charge à 90 % par Rochefort Habitat Océan. « Nous livrerons les premiers logements, ceux du personnel de l'armée, en juin prochain, ce qui correspond à leur période de mutation », explique Julie Chaumont, responsa-



La première pierre des nouveaux logements sociaux a été posée mercredi matin. PHOTO T.N.

ble communication chez Rochefort Habitat Océan. Les autres seront mis en location vers la fin de l'année 2020.

« Nous ne voulions pas construire uniquement de grands lotissements », explique Claude Maugan, adjoint à l'urbanisme à Échillais, et à l'initiative du projet d'aménagement du domaine de la Tourasse. « Dès les prémices du projet, dans les années 2000, il s'agissait de respecter l'environnement spécifique de la zone, en appliquant par exemple une gestion différenciée (mode d'entretien écologique des espaces verts selon leurs

spécificités, NDLR), en prévoyant une grande place pour la verdure, ou encore en installant des éclairages basse consommation. Nous avons une vision à long terme pour un développement durable. »

Attractivité, mixité, nature

Avec les nouveaux logements sociaux, l'objectif de préservation de l'environnement rejoint celui de mixité voulu par la commune. « Au départ, on avait un gros retard sur l'offre d'habitat social », concède Claude Maugan. « Le domaine de la Tourasse a vraiment été construit dans un objectif de mixité ». Selon

la loi relative à la Solidarité et au renouvellement urbain (SRU), les villes de plus de 3 500 habitants ont en effet une obligation de disposer d'au moins 20 % de logements sociaux, ce qui sera loin d'être le cas à Échillais avec 9,6 % (il manquera encore 190 logements). Les appartements et les maisons, dont 20 pourront être loués par des civils, auront un loyer hors charges compris entre 317 € (type 3) et 643 € pour un pavillon de type 5, selon les revenus des candidats.

(1) Cent soixante sont bâtis ou en cours de construction.



LE PIÉTON

Relai l'indignation du comité rochefortais pour le souvenir du général de Gaulle, qui est déposé du vol de la gerbe « croix de Lorraine », déposée le 18 juin, devant la stèle du général de Gaulle. « Je craignais bien sûr, qu'un jour, cela nous arrive, (la mésaventure étant arrivée le matin du 18 juin à Fouras, NDLR), mais j'espérais néanmoins que ce soit le plus tard possible. Évidemment, le moule contenant les fleurs était la partie la plus onéreuse de l'ensemble. Qu'à cela ne tienne, il ne nous reste plus qu'à tout reconstruire », assure Christian Pasquini, le président du comité.

**GOUDRONNAGE - ENROBÉ
BÉTON DÉSACTIVÉ ET POREUX**
Spécialiste du particulier
Devis et déplacements GRATUITS
Terrasses • Parkings • Allées • Cours
E.M.G.T.P.
www.emgtp-17.com
ZI Beaux-Vallons - 17540 St-Sauveur-d'Aunis
05 46 00 72 45 • 06 15 34 71 80

AGENDA

AUJOURD'HUI

Retour de « L'Hermione ». Accueil en musique vers 18 h 30 sur les quais au rythme de la fanfare La Clique sur mer, suivi d'un concert à 21 h de Sugar Hearts au Rade de la Méduse.

Inauguration médiathèque Erik-Orsenna. 17 h 30 à la Corderie Royale en présence d'Erik Orsenna, écrivain, membre de l'Académie française (lire par ailleurs).

Concert de Natasha Saint-Pier. Mise en parole et en chanson de certains poèmes de Sainte-Thérèse de Lisieux, dans le cadre du premier festival de musique chrétienne. 20 h 30 à l'église Notre-Dame. Sur réservation à Facebook : Rochefort Joy Festival ; Père Mickaël Le Nezet 06 88 53 64 24 et joyfestivalrochefort@gmail.com

Musée des commerces d'autrefois. 12 rue Lesson. Ouvert de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h. Découvrez le charme des petits commerces au début du XX^e siècle : le bistrot, le chapelier, l'épicerie, la boucherie et bien d'autres boutiques avec leurs produits et réclames. « L'odorama », une approche multi-sensorielle avec des diffuseurs d'odeur installés dans les boutiques : le vieux cuir à la cordonnerie, la colle sur le bureau des écoliers, le clou de girofle chez le dentiste, le camphre à la pharmacie, l'encaustique, le café... Tél. 05 46 83 91 50.

ROCCAFORTIS

Le vide-greniers de l'Aapiq reporté

LIBÉRATION Le vide-greniers festif initialement prévu à Libération ce dimanche 7 juillet est reporté au dimanche 29 septembre. La raison est l'arrivée de gens du voyage qui se sont installés depuis quelques jours sur l'aire prévue pour cet événement.

Erik Orsenna donne son nom à la médiathèque

CULTURE L'écrivain et académicien Erik Orsenna, qui est aussi le président fondateur de l'association Hermione-la Fayette, donne son nom à la médiathèque. L'inauguration aura lieu aujourd'hui à 17 h 45 en sa présence à la Corderie royale.

Des Playmobil aux couches en passant par l'alimentaire

SANTÉ Besoin d'une coupe de cheveux, de votre journal ou encore d'une baguette de pain ? Se faire livrer directement dans sa chambre est désormais possible au centre hospitalier de la ville, où la start-up Happytal vient d'installer une conciergerie destinée à améliorer le bien-être des patients, mais aussi du personnel de l'hôpital, qui peut également bénéficier de ses services. Parmi ces derniers, dépôt de pain frais, livraison de paniers de fruits et légumes, ou encore soins esthétiques. Le tout sans quitter l'hôpital. « Nous traitons avec des prestataires locaux, et les prix des articles commandés par ceux qui nous sollicitent ne sont pas majorés », explique Aurore, l'une des trois concierges au polo rose. « Et il y en a



Élodie, Aurore et Mélanie seront les trois concierges de l'hôpital. PHOTO T.N.

pour tous les goûts : on a de l'alimentaire, bien sûr, mais aussi des Playmobil ou des couches ! » Du lundi au vendredi de 9 à 18 heures (sauf jours fériés). Les services sont à commander auprès des concierges

(en polo rose) dans le hall de l'hôpital, par téléphone au 05 86 22 04 42, par e-mail à ch-rochefort@happytal.com ou encore directement sur le site www.happytal.com