

Rochefort Agglo

Un espoir pour déconstruire les 43 pavillons vétustes

LIBÉRATION L'office public de l'habitat de Rochefort Océan discute avec les services de l'État de la possibilité de raser les 43 maisonnettes pour en bâtir 44 nouvelles sur place

David Briand
d.briand@sudouest.fr

L'avenir des 43 vieux pavillons de Libération 1 s'entrevient enfin avec une lueur d'espoir. Au fil des années, ces maisons des années 1960 devenues vétustes, situées derrière l'école Libération, ont toutes été abandonnées. Sauf trois qui demeurent habitées.

Grâce à une renégociation de sa dette lissée sur plusieurs années auprès de la Caisse des dépôts et consignations, l'office public de l'habitat (OPH) peut se permettre de construire « 20 logements par an », assure le président de l'office public de l'OPH Rochefort Océan, Daniel Pacaud. Une ambition complémentaire de la réfection, sur plusieurs années, des immeubles HLM du quartier Salaneuve (pour 1,3 million d'euros au total).

700 000 euros pour raser

C'est ainsi que l'OPH ambitionne de déconstruire les pavillons de Libération 1 (rien que ce coût combiné au désamiantage se chiffre à 700 000 euros) dès l'année prochaine pour édifier à la place 44 maisonnettes à partir de 2021. Dans la même veine que les 44 habitations (avec leur bardage en bois bien caractéristique) bâties à proximité de la voie ferrée au pont Neuf (28 en 2103, 16 en 2014).

Mais avant de pouvoir totalement rêver à ce regain d'optimisme qui intervient après des mois d'inquiétude consécutifs à la baisse des loyers APL décidée



40 des 43 pavillons sont abandonnés et leurs ouvertures sont maçonnées. De quoi donner aux lieux des airs de quartier fantôme. PHOTO DAVID BRIAND

par le gouvernement à l'automne 2017, la direction de l'OPH doit lever une contrainte : sortir du quartier de veille, défini dans le cadre de la politique de la ville par la loi. Ce dispositif vise notamment à empêcher la ghettoïsation de quartiers en favorisant la mixité sociale (1). Mais Daniel Pacaud a trouvé la parade : « nous construirons des pavillons de qualité ». Pour entrer dans les clous, l'OPH a eu mercredi une première réunion avec les services de l'État. D'autres suivront.

Par ailleurs, l'OPH travaille sur

un autre dossier et recherche du foncier. Toujours dans l'optique de construire des logements sociaux. « Des pavillons et des petits collectifs composés de T2 et de T3 », indique Daniel Pacaud.

21 % de logements sociaux

Un vœu qui intervient alors que le pourcentage de logements sociaux de la ville a baissé et atteint désormais les 21 %, juste au-dessus du seuil de 20 % fixé par la loi.

En attendant, dans l'immédiat, le programme Nexity mis en place à la ZAC (zone d'aménage-

ment concerté) de la Tourrasse à Échillais avance : sur les 51 pavillons prévus, 31 (ceux dédiés au personnel de la base aérienne) seront livrés pour juin 2020. La période correspond aux mutations des militaires et personnels civils de la base aérienne. Les 20 autres affectés à des familles seront disponibles en février 2021.

(1) La politique de la Ville vise la mixité sociale, avec 35 % de logements sociaux maximum dans un quartier classé prioritaire. Libération, quartier de ville, était à 55 % en 2017.



LE PIÉTON

A regardé l'émission « Quotidien » sur TMC mercredi soir et hier soir. Au cours de la séquence « Transpi », les joyeux drilles de l'émission sont allés à la rencontre des participants du thé dansant Chez Mylène qui vient de s'installer. Ce qui a donné lieu à des séquences plutôt cocasses de drague. La seule fausse note revient à l'animateur Yann Barthès, qui a confondu Rochefort avec... La Rochelle, au moment du retour en plateau mercredi soir. C'était un peu comme si, dans la rue il était pris pour Cyril Hanouna...

ÉTAT CIVIL

NAISSANCES

(1ER AU 31 DÉCEMBRE 2018)

Clément Demeulemeester ; Kaylie Demonchy ; Maylie Demonchy ; Maëlyss Desforges ; Luis Dias De Vasconcelos ; Jules Doré ; Loeiza Duchesne ; Naomy Dumousseau ; Emma Dupont ; Aedan Dupuy Barbay ; Johran Ferment Le Goff ; Thomas Fuchs ; Énora Gac ; Morgane Guérin ; Émile Guilloteau Blondel ; Lou Heude ; Maël Jeanneau ; Kymie Jolivet ; Nina Longé ; Léopold Lot Lyam Marcanet ; Lyia Marchais ; Lilou Marchand Calmont ; Danahel Martins Buda ; Kinsley Meuche ; Gabriel Patour ; Sasha Raud Moreau ; Shinji Reveillon ; Eden Ribeiro Pierre ; Gabriel Roussel ; Nina Ruau ; Naira Sahakyan ; Eiden Tapon Dechappe ; Eva Uhrin ; Daryl Viglier ; Ellie Wieber.

AGENDA

AUJOURD'HUI

Atelier. « Éclairer son parcours d'entrepreneur » en partenariat avec Pôle emploi animé par l'Adie. De 9 h à 12 h 30 dans l'agence Pôle emploi, 4 place Françoise-Dorléac. Tél. 06 74 98 61 69.

DEMAIN

Scène mixité-liberté. Diffusion du film « Liberté » de Tony Galtif, suivie d'un apéro-concert autour de la musique flamenco et de la rumba gitane avec de Poco a Poco A17 h 30 au centre social Aapiq, Espace Ferreira-Cerca, 19 avenue Paule-Maraux. Contact : Aline Puisillout. 06 25 92 09 68.

BIENTÔT

Autour du « Petit Poucet ». La Coupe d'or propose un atelier famille pour construire une marionnette, écrire une scène issue du « Petit Poucet ». Samedi 9 février de 10 h à 12 h. Tarif : un enfant (7-10 ans) + un adulte : 15 € + prix des places du spectacle « Le Petit Poucet ». Tél. 05 46 82 15 15.

Conférence UTL. « Deux raffineries de sucre dans l'arrière-pays rochelais au XIII^e siècle : Saint-Jean-d'Angély et Rochefort », par Philippe Duprat, président de Société de géographie. Le 4 février 14 h. au Palais des congrès. Tél. 05 46 41 55 21.

Les femmes face à l'engagement politique

DÉBAT Plusieurs élues viennent participer à des échanges demain soir et témoigner de leur expérience au quotidien

Demain samedi, à partir de 19 heures, l'auditorium du Palais des congrès (entrée libre) accueille une conférence sur le thème « Femme et politique », organisée par Henriette Diadio-Dasyva, secrétaire nationale et co-déléguée régionale du mouvement radical social-libéral. Ancienne responsable de structures dans le secteur social, Henriette Diadio-Dasyva est entrée en politique en 2012. Elle est devenue en 2014 conseillère municipale à Saint-Jean-d'Angély.

Cette conférence rassemblera des femmes politiques du département. Il s'agira d'un moment

d'échanges où certaines d'entre elles apporteront leur éclairage sur le fait d'être une femme dans le monde de la politique. Expérimentées ou nouvelles venues, ont-elles le pouvoir de changer le pays ? Quels dossiers ont-elles en charge ? Ya-t-il réellement du sexisme en politique ? Quels sont leurs champs d'action et quels sont les défis qu'elles ont à relever ? Olga Johnson interviendra dans la première partie. Elle est élue du 17^e arrondissement de Paris en charge de la Cohésion citoyenne et de l'égalité des chances. Elle est également conseillère de Paris et directrice générale



Henriette Diadio-Dasyva est élue à Saint-Jean-d'Angély.

PHOTO ARCHIVES S. J.

d'Énergies pour l'Afrique fondé par Jean-Louis Borloo. Puis en seconde partie, Ina Sy, conseillère régionale

des Pays de la Loire, témoignera de son expérience politique depuis dix-sept ans.