

Rochefort Agglo

Salaneuve a rénové son premier bâtiment

HLM Hier, l'office de l'habitat invitait les locataires et les ouvriers du chantier à un repas sympa au pied du premier bâtiment requalifié

Kharina Charov
k.charov@sudouest.fr

Le chantier aura duré un an, du printemps 2018 au suivant. Aujourd'hui, les vingt-quatre locataires du premier bâtiment de Salaneuve à être réhabilité, en ont fini avec les travaux. Leur appartement répond désormais au confort moderne, dans cette résidence construite entre 1956 et 1962.

Normes et confort

Le projet de l'office de l'habitat Rochefort Océan, propriétaire qui a travaillé avec l'architecte rochefortais Philippe Cointet, se décline en trois axes : réduction du bruit (changement des portes palières, du revêtement de sol dans les escaliers et des gaines d'eaux usées, rebouchage des cheminées) ; performance énergétique (isolation par l'extérieur, remplacement des radiateurs, VMC) ; pour finir par l'embellissement, le confort et la mise en sécurité (peintures des communs, bardage en façade, réfection des salles de bains et cuisines, mise aux normes incendie et électriques, désamiantage, création de halls d'entrée extérieurs). Ce chantier d'envergure n'en est



Le repas sympathique a réuni locataires, ouvriers du bâtiment, personnels et administrateurs de l'office de l'habitat. PHOTO KC

qu'à son début. Car il s'étendra jusqu'en 2023 et concernera l'ensemble des sept bâtiments pour un coût total de 1 254 000 euros. La prochaine barre à bénéficier de la requalification est située 1 et 3 allée Salaneuve. Le chantier a démarré, et cette fois, c'est la Saintaise Ileana Popa qui a la maîtrise d'œuvre. Tout en respectant la charte architecturale, elle apportera sa propre touche.

Comme pour le premier bloc, les travaux se font en site occupé. Une façon d'éviter le relogement et les bouleversements pour les habitants. Car le public des HLM est plutôt âgé, souvent fragile et éligible aux aides au logement à 67 %.

Elle est la plus ancienne locataire

Micheline Jamain a signé son bail le 1^{er} avril 1962 pour habiter un T3 à Salaneuve, avec ses deux filles. Elle travaillait alors dans une blanchisserie, puis elle est devenue aide-soignante à l'hôpital.

« Pour moi, c'était un château ici avec le confort moderne, dont la cuisinière à charbon. Où j'habitais avant, il n'y avait ni gaz, ni eau. » Outre le confort, elle a aimé l'ambiance de village, la solidarité et elle est restée ! « J'adore mon appartement, très bien conçu et très lumineux pour être traversant. Sans oublier les espaces verts et les bancs. »



Micheline Jamain. PHOTO KC



LE PIÉTON

A découvert un « truc » hier en assistant à la fin du chantier de réhabilitation de l'immeuble Salaneuve, situé au rond-point Vauban. Au menu de ce repas sympathique, l'invitation annonçait un... gigot bitume. « Qu'etou qu'ole qu'cheu ? », s'est demandé le Piéton. Il s'agit d'une tradition des métiers du bâtiment qui consiste à faire cuire des gigots dans un bouillon de bitume en ébullition. Précisons que les gigots sont hyper-emballés pour ne pas être contaminés par ce goudron en fusion. Pas très appétissant, mais il paraît que c'est bon...



PHOTO KC

AGENDA

AUJOURD'HUI
Industries nautiques et navales.
Coup de projecteur de 13 h 30 à 18 h, à la médiathèque, à l'Arsenal des mers et sur le site de « L'Hermione ». Tél. 05 46 99 06 00.