Rochefort Agglo

Début des travaux de réhabilitation à Salaneuve

LOGEMENT Près d'1,3 million d'euros sont consacrés à la réfection du premier bâtiment de cette cité, rue Jean-Jaurès

DAVID BRIAND
d.briand@sudouest.fr

L'immeuble situé aux n° 127 et 129 de la rue Jean-Jaurès comporte 24 logements. PHOTO D. B.

Les échafaudages sont bien visibles depuis le rond-point Vauban. Les travaux de réhabilitation du premier des immeubles HLM du quartier de Salaneuve ont débuté, aux numéros 127 et 129 de la rue Jean-Jaurès. Le bailleur social de l'agglomération, Rochefort Habitat Océan, va engager 1 254 000 euros pour effectuer un chantier prévu pour durer jusqu'à la fin de l'année.

Les objectifs principaux sont la réduction du bruit, l'amélioration de la performance énergétique, l'embellissement et la mise en sécurité (lire ci-contre). Annoncés dès 2016, les travaux avaient été menacés par la baisse des APL (Aides personnalisées au logement) des locataires, voulue par l'État. Elle avait conduit l'office public de l'habitat (OPH) à calculer une perte de 1 235 000 euros, soit 12 % des recettes d'exploitation ou encore l'équivalent de la masse salariale ou de l'autofinancement de l'organisme.

Des constructions à Échillais

Après réflexion, la première tranche a finalement été maintenue. « La deuxième est à l'étude », indique Daniel Pacau, le président de l'OPH. L'organisme est en train de renégocier ses emprunts avec la Caisse des dépôts et consignations afin « de libérer des fonds propres », poursuit Daniel Pacau.

Sur ce chantier qui vient de débuter, il existe 24 logements dans le bâtiment érigé au début des années 60. Au final, les 144 logements de la cité construite entre 1956 et 1962, répartis sur les sept bâtiments, pourraient donc être réhabilités d'ici 2023. La cité Salaneuve a valeur de symbole car c'est elle qui a relancé l'activité de l'office après la Seconde Guerre mondiale. L'organisme ne comptait alors que 40 pavillons dans son parc.

> Annoncés dès 2016, les travaux avaient été menacés par la baisse des APL des locataires

Un autre chantier menacé sera maintenu : celui de l'édification de 51 logements à Échillais dont 31 réservés pour le personnel de la base aérienne de Rochefort-Saint-Agnant. D'autres logements vont être batis à Tonnay-Charente. En revanche, l'OPH annule la déconstruction des pavillons sinistrés de Libération.

Les trois exigences du chantier

RÉDUIRE LE BRUIT
Changement des portes palières, mise en place de nouveaux revêtements de sol dans les cages d'escalier absorbant davantage les bruits de chocs et de pas, changement et isolation des gaines d'évacuation des eaux usées, rebouchage des cheminées.

UNE MEILLEURE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
Réfection des façades avec pose d'isolant par l'extérieur, remplacement des radiateurs, isolation des planchers hauts des sous-sols et des combles et la mise place d'une VMC (ventilation mécanique contrôlée).

L'EMBELLISSEMENT, LE CONFORT ET LA MISE EN SÉCURITÉ
Annoncés dès 2016, les travaux avaient été menacés par la baisse des APL des locataires notamment l'amélioration de la sécurité incendie avec la redistribution du sous-sol, des travaux de mise en sécurité électrique ou encore la création de halls d'entrée extérieurs. L'embellissement et l'amélioration du confort pour les locataires passeront notamment par la rénovation des peintures des parties communes, le remplacement du bardage en façade ou encore la réfection des pièces humides (salle de bain et cuisine).

ROCCAFORTIS

Frédérique Tuffnell dit ne soutenir personne pour les Municipales. PHOTO ARCHIVES K. C.

Frédérique Tuffnell « ne soutient personne » pour les Municipales

POLITIQUE La députée de Rochefort et de l'Aunis « ne soutient personne » pour les municipales. « Je verrais en fonction des listes d'ici deux ans », fait-elle savoir, en indiquant que sa sensibilité est de « gauche ». Une mise au point qui intervient alors que des rumeurs de soutien au maire sortant Hervé Blanché (Les Républicains) sont colportées. Frédérique Tuffnell réfute ces allégations en assurant « qu'aucune négociation n'est engagée avec En Marche ». Elle se dit même prête à engager des poursuites judiciaires si des commentaires « calomnieux » sont publiés sur les réseaux sociaux.

Une enquête publique sur le règlement local de publicité

CONSULTATION Alors que plus aucun règlement local de publicité (RLP) ne s'applique depuis le 21 décembre 2012, la Ville de Rochefort a pris l'initiative d'en élaborer un nouveau. Il définit une ou plusieurs zones dans lesquelles s'appliquera une réglementation plus restrictive que les prescriptions du règlement national. À cette fin, une enquête publique aura lieu du 29 juin au 17 juillet. Les pièces du RLP, un registre d'enquête et un poste informatique seront tenus à la disposition du public à la mairie. La commissaire enquêteur, Élizabeth Balmas, assurera des permanences à l'hôtel de ville les vendredi 29 juin de 9 heures à 11 heures ; lundi 2 juillet de 9 heures à 11 heures ; vendredi 13 juillet de 9 heures à 11 heures ; mardi 17 juillet de 15 h 30 à 17 h 30.

LE PIÉTON

A appris qu'une enquête publique relative au règlement local de publicité sera ouverte du 29 juin au 17 juillet en mairie (lire ci-contre). À ce titre, le bipède se demande si la place Colbert a bien vocation à servir de vitrine publicitaire avec des voitures qui y sont régulièrement exposées par des concessionnaires, comme cela est le cas en ce moment.

AGENDA

AUJOURD'HUI

Permanences santé. De l'accueil des usagers de 9 à 12 heures et de 13 à 15 heures ; de l'association des représentants des usagers du centre hospitalier de 9 h 30 à 11 h 30 et de l'association Al Anon (pour les proches de personnes alcooliques) de 15 h à 16 h. Renseignements au 05 46 88 54 24.

Tour Alternatiba. « Village du vivre autrement » sur le cours d'Ablois de 10 à 20 heures, défilé festif à vélo à 11 h 30 et stand pour parler des alternatives permettant de contrer le changement climatique, au jardin de la Marine.

« Les chemins du fer ». Visite guidée d'un pan méconnu de l'histoire urbaine rochefortaise avec l'aventure et l'épopée du métal dans l'architecture dès le début du XIXe siècle. À 15 h 30, musée Hèbre-de-Saint-Clément. Tél. 05 46 82 91 60.

« Êtres DeBoue, une aventure en terre humaine ». Les clichés, en noir et blanc, de Jean-Christophe Pratt immortalisent les « Êtres DeBoue » de la compagnie de théâtre gestuel Les Journaliers. Exposition à la médiathèque jusqu'au 25 août. Tél. 05 46 82 66 00. Inauguration à 18 heures.

BIENTÔT

« Les très vieux rendez-vous ». Venez découvrir les trésors du fonds patrimonial sur Échillais, Tonnay-Charente, Saint-Agnant et les autres communes de l'agglomération. Samedi : deux séances de 30 min (16 h et 16 h 40) en salle de conférence de la médiathèque. Sur inscription au 05 46 82 66 00.

Séjour vacances. L'association Primevère-Lesson propose un séjour, du 20 au 25 août, destiné aux jeunes adultes entre 16 et 25 ans. Destination sur la côte Atlantique, de Bretagne au Pays Basque... Renseignements et réservations auprès de Rémy au 06 41 67 08 20.

UTILE

« Sud Ouest » rédaction. 60, rue de la République, 17300 Rochefort.
Tél. 05 17 82 10 60.
Fax : 05 17 82 10 69.
E-mail : rochefort@sudouest.fr.