

Rochefort Agglo

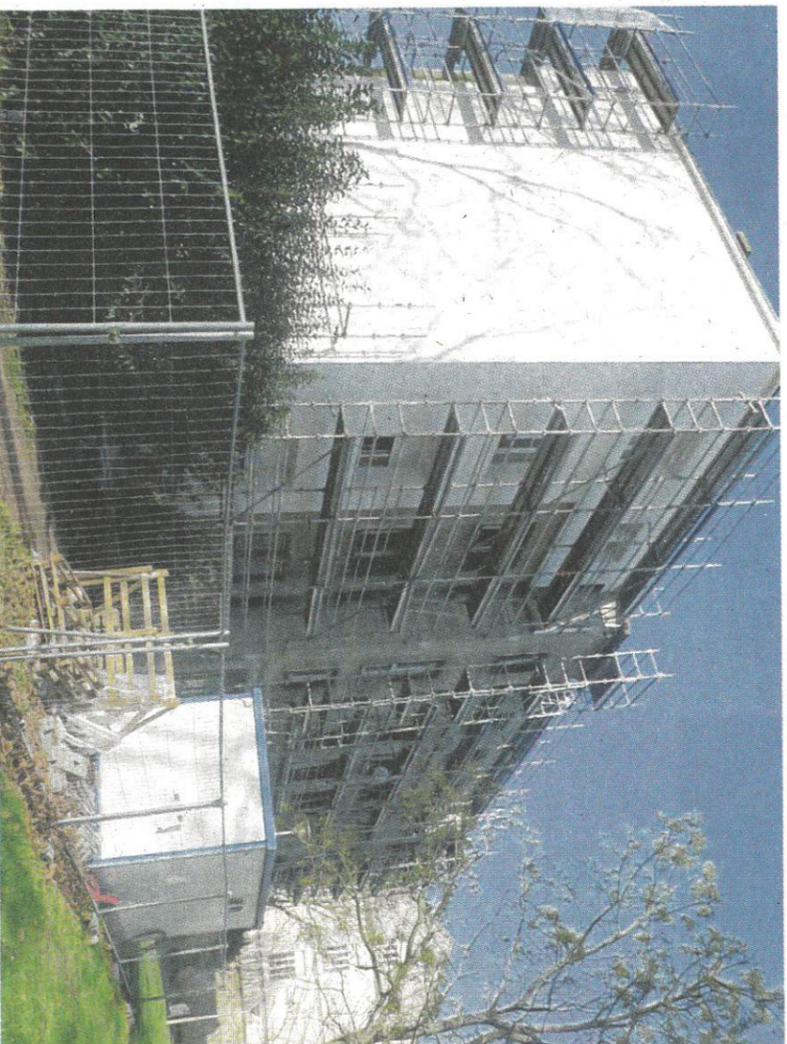
Les chantiers de l'année de Rochefort Habitat Océan

LOGEMENT L'office public de l'habitat poursuit des constructions de logements sociaux et des rénovations. Tour d'horizon

David Briand
dbriand@sudouest.fr

L'année 2020 a débuté avec une certaine « satisfaction » pour Daniel Pacau, président de Rochefort Habitat Océan (1), qui va quitter son mandat à l'issue des élections municipales puis communales et du printemps prochain. L'avenir de la fiche des 43 logements de libération 1 est trouvé. Ils vont être de construits en 2021 : à la place, 44 pavillons construits sur des micro-pieux vont sortir de terre. Autres chantiers qui sont lancés : à Échillais avec 51 logements (dont 31 pour la base école de l'année de l'air) et Fouras (neuf logements sur trois sites). Par ailleurs, 21 logements seront bâtis dans le hameau de Champserve, à Tonnavy-Charente.

Parallèlement, l'office public de l'habitat (OPH) poursuit le chantier de rénovation de Salaneuve afin que les locataires bénéficient d'un meilleur confort thermique, acoustique et d'accès sécurisés », souligne Daniel Pacau. Après le bâtiment des n° 127 et 129 de la rue Jean-Jaurès, ceux des n° 13 allée Salaneuve ont débuté. Viendra ensuite le temps d'une pause dans ce quartier qui comptera encore six barres d'immeuble à réhabiliter. Les travaux se poursuivront à la Gélinerie 1 (30 logements) et à la Casse aux Prêtres (51 logements). Par ailleurs, 252 logements ont été



Après la rénovation du bâtiment des n° 127 et 129 de la rue Jean-Jaurès, ceux du n° 1 - 3 allée Salaneuve ont débuté. PHOTO DAVID BRIAND

remis en état pour un coût de 973 000 euros. Enfin, l'OPH étudie un programme de 15 à 20 logements à La Vacherie.

Inquiétude
Malgré tout, un motif d'inquiétude demeure : « La loi SRU (Solidarité et au renouvellement urbain) risque d'imposer aux communes de plus de 3 500 habitants une augmentation de leur parc social en passant de 20 à 25 % le taux obligatoire de logements sociaux », craint le président de l'OPH, Rochefort en compte 22 %. Il manquerait 400 à 500 logements sociaux dans la sous-préfecture.

De son côté, la directrice de l'OPH Véronique Parvageau a rappelé qu'à l'instar de 2018, l'année 2019 a été « agitée et compliquée pour le logement social ». La réduction du loyer de solidarité (baisse des aides personnalisées au logement spécifique au parc social) décidée en 2018 par le gouvernement « a continué de peser sur les capacités financières des bailleurs sociaux. Pour Rochefort Habitat Océan, la perte est de 615 300 euros pour construire et rénover », analyse la directrice.

Sur les 2 630 logements de l'OPH, le taux de rotation fut de près de 10 % l'an dernier avec 238 logements attribués. Au 31 décembre dernier, 1 201 ménages demeurent à Rochefort en premier choix et 1 635 la Caro (Communauté d'agglomération Rochefort Océan). « Nous avons une carence de 12 et 13, notamment pour les familles monoparentales et les personnes âgées », glisse Daniel Pacau. L'OPH célébrera les 90 ans de sa création lundi 6 avril, à 11 heures, au Palais des congrès.

(1) Regroupé dans la société coopérative de coordination « Immobilière Terre Océan » avec les offices des agglomérations de La Rochelle, Saintes et Angoulême. Tél. 05 46 99 04 93.

Information jeunesse. Ouverture du centre départemental de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30 au 27-29, avenue des Déportés et des Fusillés. Tél. 05 46 87 40 26.

ROCCAFORTIS

Rochefort Pacifique :
Hawaï invité d'honneur

FESTIVAL La 14^e édition du festival de cinéma et de littérature Rochefort Pacifique se déroulera du 25 au 29 mars au Palais des congrès. Pour la première fois, Hawaï sera invité d'honneur. Rochefort Pacifique s'échappe donc du Pacifique sud pour explorer ce territoire mythique à la pointe nord du triangle polynésien.

L'équipe d'un film en avant-première à l'Apollo ciné 8

DIMANCHE L'émission « On écoute la télé » organisée dimanche quatre avant-premières dans le département du film « La Dernière Vie de Simon »



Lors d'un précédent festival de Rochefort Pacifique.

PHOTO ARCHIVES D. B.

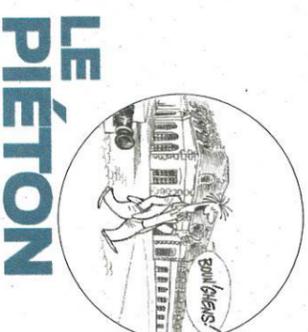
(qui sortira en salles le 5 février). Les-cale rochefortaise aura lieu ce dimanche à 16 heures, à l'Apollo ciné 8 (tarif unique de 6 euros). Le réalisateur Léo Kammann et les trois comédiens princ-

aux, Camille Clais, Benjamin Voisin et Martin Kammann seront présents. Il s'agit de l'histoire d'un garçon de 8 ans, Simon, qui est orphelin. Son rêve est de trouver une famille prête à l'accueillir.

Mais Simon n'est pas un enfant comme les autres, il a un pouvoir secret : il est capable de prendre l'apparence de chaque personne qu'il a déjà touchée.

Soirée et exposition autour de la déportation

SOUVENIR L'association des Amis de la fondation pour la Mémoire de la Déportation organise une soirée de lectures, chants, projection et témoignages, à 18 heures, au Palais des congrès, lundi 27 janvier, dans le cadre du 75^e anniversaire de la libération des camps de concentration. Mise sur pied par le service commun des archives, l'exposition « Rochefort et la déportation : hommes aux familles Juives rochefortaises victimes de la déportation » se tiendra sur place.



Avait bien vu lui aussiles panneaux d'interdiction de stationner mis en place sur quelques boulevards et annonçant qu'un convoi énorme devait sortir de Stella, hier soir. Comme cela arrive une à deux fois par an, il s'agit d'acheminer des pièces volumineuses du Beluga XL, l'avion-cargo d'Airbus, vers le port de commerce. Le Bipède se souvient de la première livraison, survenue en juillet 2017, qui avait attiré des centaines de curieux. Il est plus pratique de planifier ce genre de convois en plein cœur de l'hiver...

AGENDA

AUJOURD'HUI
ARCFE. Assemblée générale de l'association pour la restauration du centre et des faubourgs de Rochefort à 17 h 30 à la Tour des Signaux, 22, rue Touffaire.

Conférence UTL. « La Construction de la silhouette de Napoléon » par David Charrieranne de 14 h 30 à 16 h 30 au Palais des Congrès dans le cadre de l'Université du temps libre. Tarif : 5 euros. Tél. 05 46 99 33 17.

Les Échangeurs de savoirs. Permanence du Réseau d'échanges réciproque de savoir (REES) de 15 h à 17 h à la Maison de l'habitant Zola, cours d'Abdois. Renseignements au 06 75 37 87 63.

Rochefort Accueil. Atelier cuisine à partir de 9 h 30 (10 euros) et initiation à la couture de 14 h à 17 h (5,50 €), 21, avenue Marcel-Dassault. Tél. 05 46 99 04 93.

Information jeunesse. Ouverture du centre départemental de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30 au 27-29, avenue des Déportés et des Fusillés. Tél. 05 46 87 40 26.

UTILE

« **Sud Ouest** » rédaction, 60, rue de la République, 17300 Rochefort. Tél. 05 17 82 10 60. Fax : 05 17 82 10 69. E-mail : rochefort@sudouest.fr.

« **Sud ouest** » publicité. Tél. 05 17 82 10 70.

« **Sud Ouest** » abonnements. Tél. 05 57 29 09 33, du lundi au vendredi, de 8 h à 18 h. E-mail : serviceclient@sudouest.fr.

Fournière. Garage Thirionnier, 13 rue Pierre-et-Maite-Touboulc. Tél. 08 91 65 11 80.

Médiathèque. Cordelerie royale. Mardi, jeudi et vendredi de 13 h 30 à 18 h. Mercredi et samedi de 10 h à 18 h.