



Claude Léaougan

URBANISME

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Une réunion publique a été organisée le 25 avril afin de présenter le projet de zonage, les nouvelles directives en matière de règlement ainsi que les Orientations d'Aménagement et de Programmation. Les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ont été débattues et validées lors du conseil municipal du 9 mai. L'arrêt du PLU doit donc avoir lieu mi-juillet. Les documents seront examinés par les Personnalités Publiques Associées (PPA) pendant une période d'environ 3 mois. Le projet de PLU sera certainement soumis à enquête publique durant le mois de novembre. Suite à la prise en compte des remarques du commissaire enquêteur et des PPA le PLU sera, on l'espère, approuvé fin janvier 2019.

Inventaire des terrains des zones humides

Dans le cadre de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) porté par la Communauté d'Agglomération Rochefort Océan, la réalisation des inventaires communaux des zones humides est rendue obligatoire par le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la Charente. Cet inventaire viendra également compléter le Plan Local d'Urbanisme d'Échillais, actuellement en cours de révision. La commune va réaliser l'inventaire des zones humides afin d'intégrer ces zones au document d'urbanisme. Cet inventaire commence en juin.

Le cabinet NCA Environnement a été retenu par la Communauté d'Agglomération Rochefort Océan pour mener à bien cette étude à l'échelle des 12 communes du Sud Charente (un autre prestataire a en charge les 13 communes du Nord Charente). Il devra pour ce faire, accéder à des parcelles de terrains privés afin de réaliser un travail de repérage des zones humides et réaliser des sondages de terrains dans le courant du mois de juin 2018.

Les agriculteurs exploitant sur le territoire de la commune seront conviés à une réunion d'information courant juin. Un courrier précisant le jour, l'heure et le lieu de rdv leur sera adressé. Cette réunion d'information permettra aux exploitants agricoles de prendre connaissance des critères d'identification des zones humides, tels que la végétation et la pédologie (étude du sol).

Un groupe d'acteurs locaux constitué par la commune sui-

vra de façon précise le rendu de l'étude lors d'une réunion de restitution. Pour toute demande d'information, n'hésitez pas à contacter le secrétariat de Mairie.

Fibre optique



Le déploiement sur la commune a été présenté par l'opérateur Orange le 16 janvier. Il est le seul, pour l'instant, à proposer des offres. Les 6 armoires de mutualisation prévues pour la commune ont été installées. Pour l'instant, un peu plus de 400 logements et entreprises sont raccordables à la fibre, ils seront quasiment 1000 fin 2018, les 700 derniers le seront en 2019/2020. Vous pouvez suivre l'évolution du déploiement à l'adresse :

<https://reseaux.orange.fr/cartes-de-couverture/fibre-optique>

Logements sociaux

Nous étions conscients depuis longtemps que notre commune allait franchir le cap des 3500 habitants et que, pour respecter la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU), 20 % des logements existants devraient être des logements sociaux.

Le parc immobilier Échillaisien est d'environ 1650 foyers, ce qui nous oblige à devoir disposer d'environ 330 logements sociaux, mais nous n'en avons qu'à peine 75 !

C'est pourquoi, depuis environ deux ans, nous travaillons avec l'office HLM Rochefort Habitat Océan et l'aménageur de la ZAC de La Tourasse afin que des projets émergent.

Ainsi, des permis de construire ont été déposés et acceptés l'année dernière. Ils portaient sur 51 logements sociaux, dont 29 étaient à destination du Ministère de la Défense. Des demandes d'adhésion ont été déposées auprès des services de l'État afin d'obtenir les agréments permettant de démarrer les constructions cette année. La réponse a été négative pour diverses raisons qui, pour nous, demeurent incompréhensibles. Comment les services de l'État peuvent-ils exiger que des logements sociaux se construisent alors que dans le même temps ils ne donnent pas leur agrément aux projets qui leur sont présentés ? Par contre ils ne manqueront certainement pas de nous rappeler les pénalités financières que nous risquons d'encourir !

Affaire à suivre...



une belle vie immobilière

RESTONS EN CONTACT

0800 66 3000 nexity.fr

Appel gratuit depuis un poste fixe



21 B rue de Chaumont
86000 POITIERS



Intervention dans la journée
pour les dépannages

Jean-Claude DUROUX
8 rue des Brandes
17620 ÉCHILLAIS



Installation
Rénovation - Chauffage
Mise en Sécurité
Interphonie
Automatisme Solaire
Alarme et Surveillance

Tél. 05 46 87 31 52
Port. 06 20 57 87 33 / toutelect@sfr.fr

d'Échillaisien Juin 2018